



Análisis y Diagnóstico Territorial

Proceso histórico de conformación espacial de los barrios del AE

Mayo 2020

Introducción

Mediante la utilización de cartografía histórica, fotografías aéreas y satelital, y fuentes bibliográficas, hemos detectados los avances temporales en la ocupación urbana de la cuenca y en el Área Entorno (AE), desde el punto de vista físico.

En casi todas las zonas del AE, se han detectado ciertos parámetros que dieron origen a la conformación del área y sus barrios, y que podemos sintetizar en los siguientes:

- Ocupación de la llanura de inundación del río Reconquista, determinada por las máximas crecientes en las cotas de 10 y 5 mts.

- La trama del loteo rural, incidió en la geometría de los trazados urbanos.

- Las vías de circulación actuaron como barreras de contención de las inundaciones y/o límites a la mancha urbana, como también, fueron ejes de crecimiento, (ferrocarril, rutas, autopistas).

- Ciertos enclaves, como estaciones ferroviarias, fábricas y rellenos sanitarios, actuaron como promotores de la urbanización en su entorno.

- Los grandes predios desocupados, públicos o privados, originalmente desalentaron la urbanización y luego favorecieron su ocupación, (terrenos del CEAMSE, huertas).

- Las obras de infraestructuras para el control de las inundaciones favorecieron la urbanización.

- Los barrios se originaron a partir de la década del 50 y el proceso de ocupación continua hasta el presente. En el mapa de Antigüedad adjunto, podemos ver las diferentes etapas de origen de los barrios.



Fuente: Elaboración propia

1. Barrio Villa Hidalgo

Desde 1876, el tendido del Ferrocarril a Campana, actual F.C. Gral. Bme. Mitre, el camino que unía San Fernando con Morón, actual Ruta Nº 4, y desde 1912, el Ferrocarril Gral. Belgrano (FC.G.B.), delimitaron un área que se caracterizó por formar parte, en un gran porcentaje, de la llanura de inundación del río Reconquista.

Durante el siglo XIX esas tierras rurales, fueron ocupadas primero por estancias y luego, por quintas, tambos y mataderos. De ese loteo rural, originado en la etapa colonial, surgió la geometría que dispuso los loteos urbanos posteriores, dispuesta a medio rumbo¹ con frentes en el río Reconquista, (Figura 1).

Figura 1 - San Martín, 1864



Fuente: Registro Gráfico del Departamento Topográfico de la Prov. de Bs. As.

Durante la primera mitad del siglo XX, el núcleo central de la Ciudad de Buenos Aires se fue expandiendo más allá de su límite determinado en la futura Av. Gral. Paz. El eje de crecimiento noroeste tuvo en el FCGB, la conformación de un continuo urbano que unió a las localidades de las estaciones: Munro, Villa Adelina y Boulogne, (Figura 2), encontrando un límite en la cota de cinco metros (IGM) coincidente con las máximas crecidas, (Figura 3).

Figura 2 - Estación Boulogne, 1942



Fuente: <http://agarratecatalinah.blogspot.com>

¹ Se trazan los límites de los lotes rurales a 45º respecto al eje norte-sur.

Figura 3

VILLA HIDALGO 1948



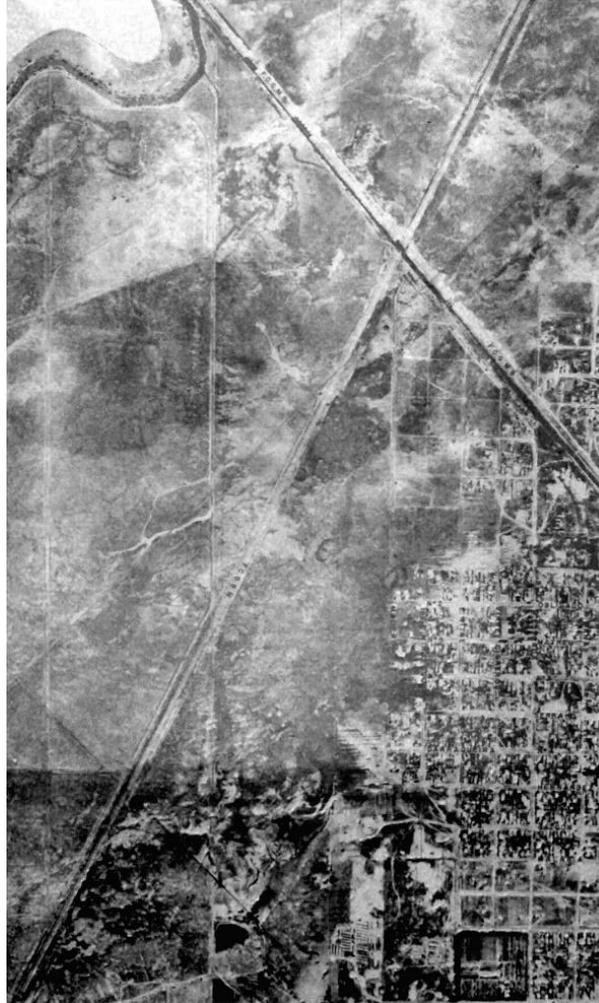
REFERENCIAS

-  Ubicación Villa Hidalgo
-  Cota de Nivel 5 mts.
-  FFCC



Fuente: elaboración propia

Figura 4 - Villa Hidalgo, 1959



Fuente: Fotocarta Instituto Foto Topográfico Argentino, MSM.

En torno a la estación Boulogne, se desarrollan los primeros loteos urbanos, que ha mediado de siglo XX, comienzan a expandirse traspasando a la calle Sarratea, límite entre los partidos de San Martín y San Isidro. Finalizada la inmigración masiva europea en 1930, comienzan a llegar desde el interior del país, inmigrantes que constituyen la nueva clase obrera urbana, los que son empleados en los nuevos enclaves industriales suburbanos, como es el caso en el área de estudio, de la Fábrica IVA S.A. (1946) dedicada a la producción de textiles de la marca Spencer, junto a la estación J.L. Suárez del FCBM (actual Parque Suárez).

Si bien en la década del sesenta, la mancha urbana con mayor consolidación avanza junto al eje de la Ruta N° 4, el amanzanamiento de la zona rural, supera el límite de la cota de 5 m (Figura 4), mediante loteos urbanos realizados por propietarios rurales, como Fernando Hidalgo, los que son cubierto por la inundación de 1967, (Figuras 5, 6 y 7)

Cabe señalar, que el mayor crecimiento poblacional que tuvo el Partido de San Martín, se desarrolló en el período intercensal 1960-1970, con una diferencia de casi 85.000 habitantes.

Figura 5 - Inundación de 1967



Fuente: Archivo de la Dirección de Fotogrametría, Ministerio de Infraestructura, GPBA

Figura 6 - Mapa Catastral. Loteo planificado no realizado en Villa Hidalgo.



Fuente: CARTO ARBA, 2019

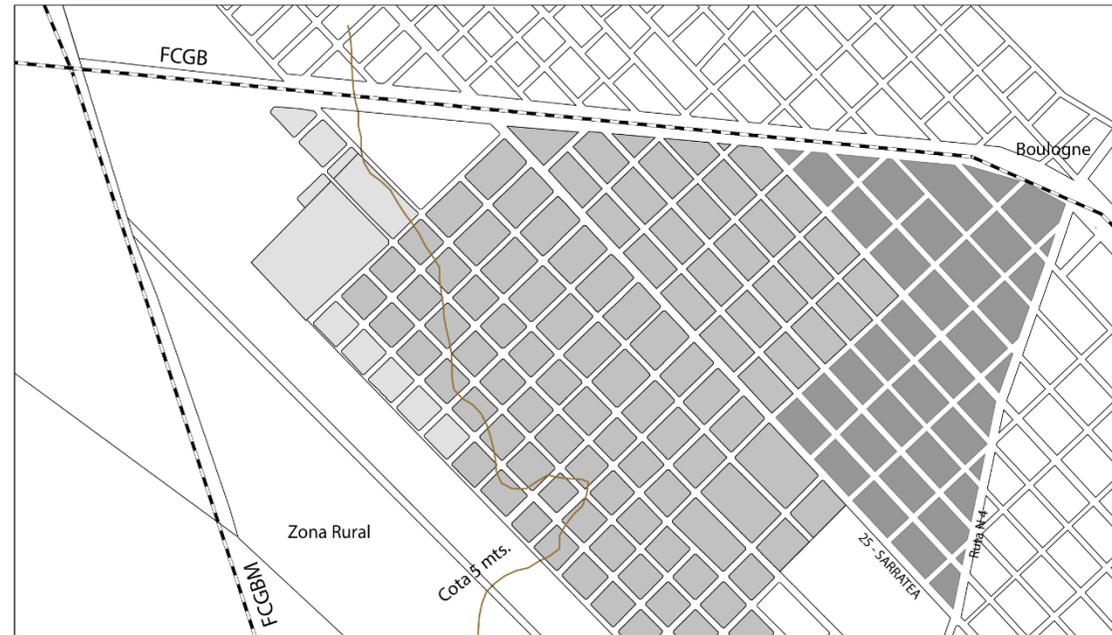
Figura 7

VILLA HIDALGO 1967



REFERENCIAS

-  Ubicación Villa Hidalgo
-  Cota de Nivel 5 mts.
-  FFCC



Fuente: elaboración propia

Para la década de 1970, se encuentra completo en casi su totalidad el barrio vecino de Villa Gral. Necochea, entre las calles Sarratea y Madero, con predominio de manzanas de aproximadamente 115 x 79 m y 34 lotes, y de 79 x 79 m y 24 lotes. Al mismo tiempo, se inicia la subdivisión y ocupación del gran predio localizado junto a las vías del FCGB, con bajo nivel de consolidación, y la ocupación, por la erradicación de la Villa Corea - realizada en el gobierno militar - del lote conocido como Fracción 57, (Figuras 8 y 9).

Figura 8 - Inundación de 1972



Fuente: Archivo de la Dirección de Fotogrametría, Ministerio de Infraestructura, GPBA

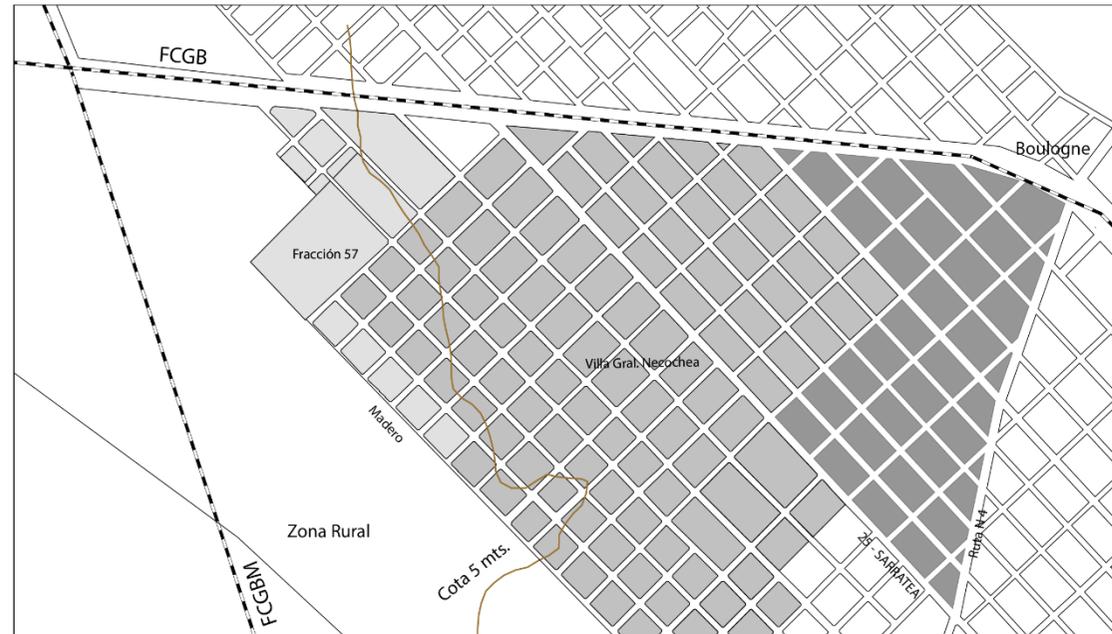
Figura 9

VILLA HIDALGO 1972



REFERENCIAS

-  Ubicación Villa Hidalgo
-  Cota de Nivel 5 mts.
-  FFCC



Fuente: elaboración propia

En la década de los ochenta se construye la autopista Camino del Buen Ayre, generando un nuevo límite que potencia el ya materializado por el FCGBM. Cabe destacar que al mismo tiempo comenzaron a funcionar los rellenos sanitarios del CEAMSE, modificando la topografía del entorno y aumentando los problemas de contaminación. La construcción de la autopista obligó a realizar obras de drenaje, como el zanjón Madero y el canal J.L. Suárez Norte, que desagua en el río Reconquista. Por otra parte, se modificó la trama planificada propuesta por la oficina de catastro de la Provincia, (Figura 10)

Respecto de la urbanización, avanza la consolidación de la trama en el sector norte, junto a las vías del FCGB, y en la Fracción 57 se incrementa la ocupación informal con límites en el zanjón, calles El Zorzal y Estrada, desdibujando la expansión del loteo formal y configurando un área que algunos vecinos denominan Villa Hidalgo. Por otra parte, se amplía la trama más allá de la calle Madero hasta la calle Italia, incorporando manzanas de 121 x 60 m con 18 lotes, que interrumpen la continuidad de la trama.

A la centralidad de la estación Boulogne, se suman hitos de importancia en el Barrio Necochea, como son: la Escuela Nº 65 “República de Chile”, en la esquina de Estrada y J. Hernández y la Parroquia “San Cayetano” en la Calle Nº 208 y Estrada. Junto a la Escuela, la “Sociedad de Fomento Fernando Hidalgo”, fundada en 1951, construyó el 1º Centro de Salud, que en los ochenta es trasladado a la esquina de las calles Mitre y Obligado, (CAPS Nº 17), (Figura 11).

Figura 10 - Inundación de 1985



Fuente: Archivo de la Dirección de Fotogrametría, Ministerio de Infraestructura, GPBA

Para el fin del siglo, se extiende la lonja de trama localizada entre las calles Italia y Madero, que es ocupado desde 1994 por inmigrantes paraguayos, en la Fracción 57 se abren continuaciones de las calles Mitre y Huergo, se amplía la ocupación informal hasta las vías del FCGB y se extiende la trama, en el ángulo sur, trasponiendo el límite de calle Italia, dando origen al “Barrio Nuevo”, (Figura 12).

Figura 11

VILLA HIDALGO 1985



REFERENCIAS

- Ubicación Villa Hidalgo
- 1 Escuela N° 65 "República de Chile"
- 2 Parroquia "San Cayetano"
- 3 1° Centro de Salud
- Cota de Nivel 5 mts.
- FFCC



Fuente: elaboración propia

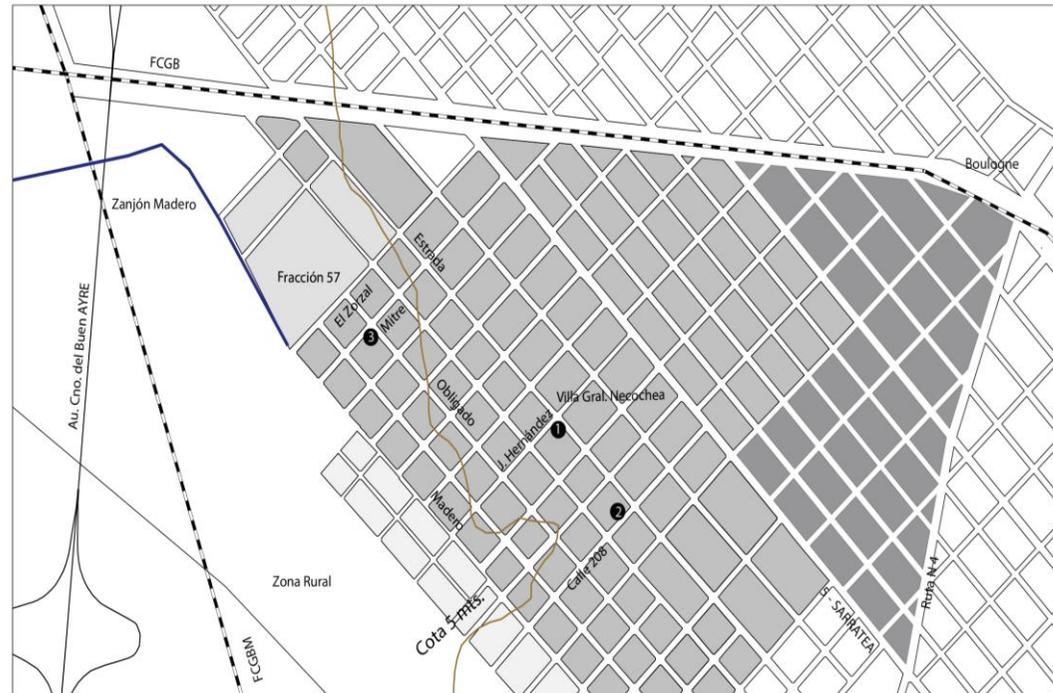
Figura 12

VILLA HIDALGO 1985



REFERENCIAS

- Ubicación Villa Hidalgo
- 1 Escuela N° 65 "República de Chile"
- 2 Parroquia "San Cayetano"
- 3 1° Centro de Salud
- Cota de Nivel 5 mts.
- FFCC



Fuente: elaboración propia

Al finalizar la primera década del siglo XXI, culmina la expansión de la trama hasta las vías del FCGBM, se entuba el zanjón Madero y se delimitan dos lotes triangulares vacantes sobre el límite oeste. El lote localizado junto a la Autopista, se prevé como futuro espacio verde y de equipamientos, y en el lote mayor junto al FCGBM, se construye un parque industrial, (Figura 13).

Las obras de control de las inundaciones del río Reconquista, realizadas por la UNIREC y finalizadas a comienzo de siglo, permitieron disminuir las grandes inundaciones sobre la llanura de inundación, sin embargo, las zonas donde se mantuvieron las depresiones originales, resultan proclives a inundaciones. La falta de libre escurrimiento generado por los cambios en la topografía, a partir de la construcción de la Autopista y los rellenos sanitarios del CEAMSE, dificultan el desagüe pluvial de estos sectores, como es el caso de Villa Hidalgo.

Las diversas zonas que responden a las etapas de crecimiento del barrio, dan cuenta de su actual fragmentación, que no solo se expresa socialmente y en la carencia de infraestructura, sino también, en la ausencia de centralidad, hitos y nodos aglutinadores. Diversos espacios de sociabilización, (centros religiosos, centro de salud, club, radio, asociaciones vecinales, comedores) se reparten entre los diferentes fragmentos del barrio, caracterizan la intensa vida comunitaria pero no representan una identidad común.

Con la última expansión quedaron definidos los límites de la zona por: las vías del FCGB, la AU. Cno. Del Buen Ayre, las vías del FCGBM, el canal J.L. Suárez Norte, grandes predios fabriles sobre la calle Italia y la Ruta Provincial N°4.

Sin una delimitación precisa, y según diversas fuentes de información podemos dividir el área en cinco sectores: 1. Villa Hidalgo, 2. Barrio Necochea, 3. Sector Paraguayos, 4. Barrio Nuevo, 5. Nueva Cárcova, (Figura 14).

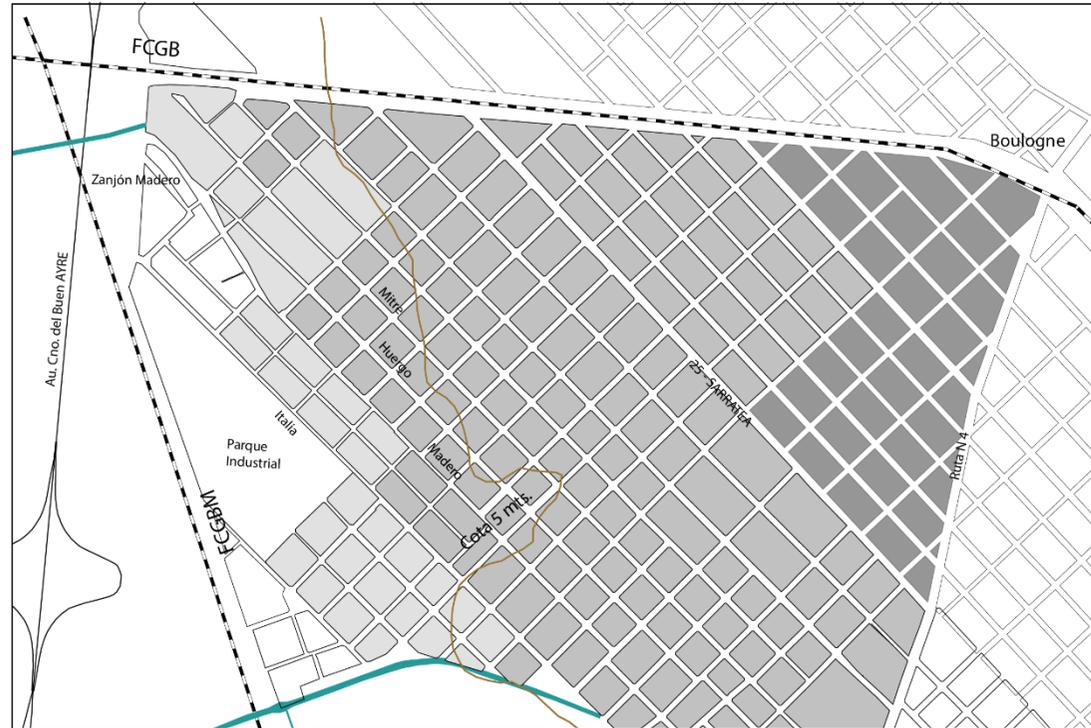
Figura 13

VILLA HIDALGO 2012



REFERENCIAS

-  Ubicación Villa Hidalgo
-  Cota de Nivel 5 mts.
-  FFCC



Fuente: elaboración propia

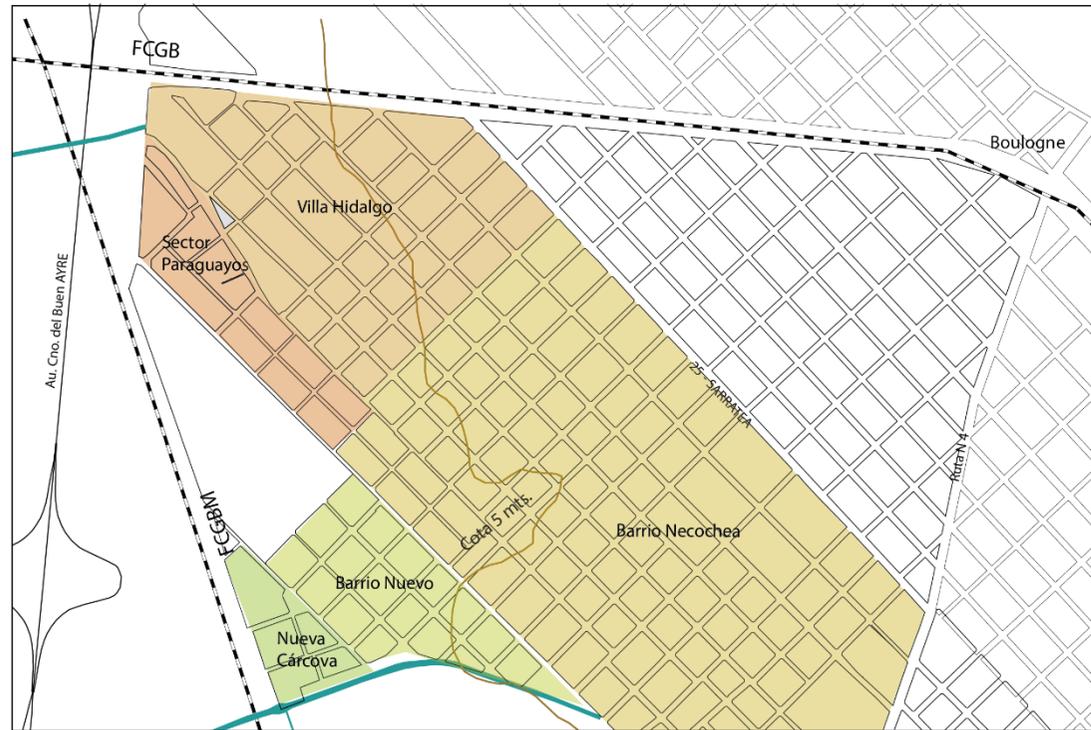
Figura 14

VILLA HIDALGO SECTORES



REFERENCIAS

-  Ubicación Villa Hidalgo
-  Cota de Nivel 5 mts.
-  FFCC



Fuente: elaboración propia.

2. Barrio La Cárcova

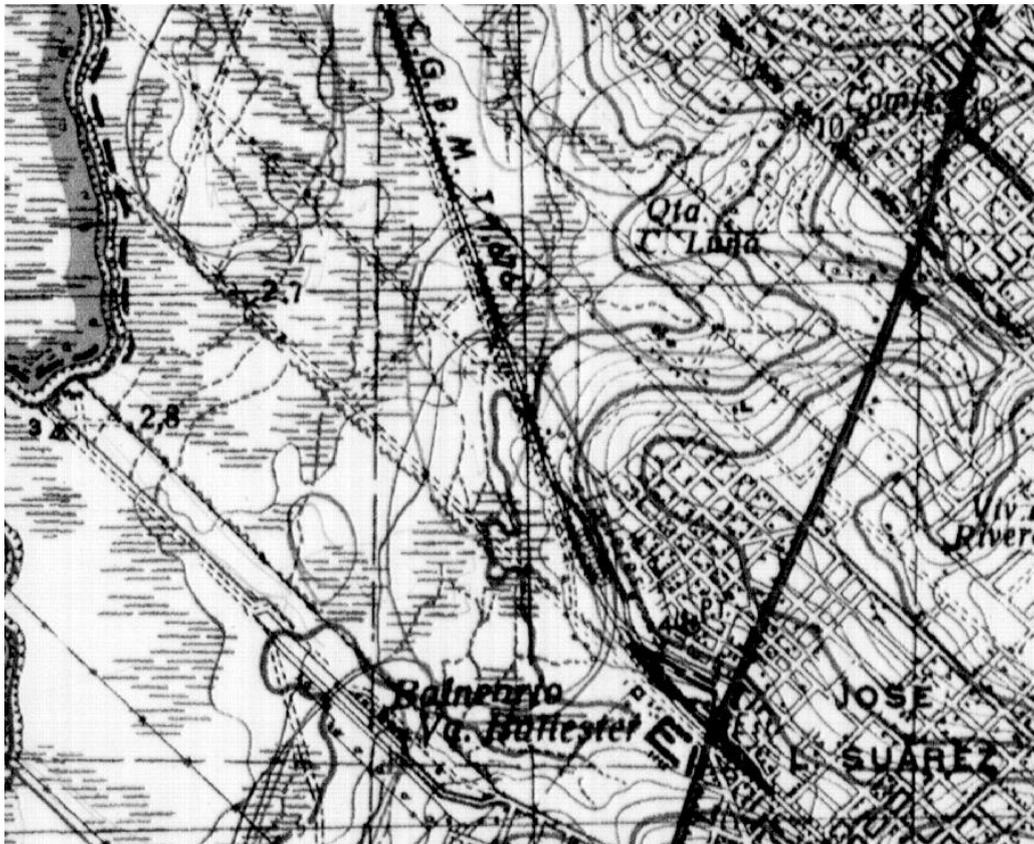
Desde 1876, el tendido del Ferrocarril a Campana, actual F.C. Gral. Bme. Mitre, atravesó en terraplén los lotes rurales próximo al río Reconquista originados en la etapa colonial. De esta manera, la llanura de inundación del río Reconquista (hasta la cota 10 m) en el norte de partido de San Martín, quedó dividida en dos áreas, una entre las vías y el río, y la otra, entre las vías y la mancha urbana en crecimiento.

A fin del siglo XIX uno de los ejes de crecimiento de la Ciudad de Buenos Aires fue el ferrocarril, generando el aumento de población urbana en torno a las estaciones de los ramales, como: San Martín (1876), Villa Ballester (1895), y Km 24 (J.L. Suárez) (1932).

Para fin de siglo, las tierras junto a las vías, seguían perteneciendo a la familia Ballester, sin embargo, en las primeras décadas del siglo XX, comenzó la transformación de la zona.

En 1928 se construye el galpón para coches eléctricos del Ferrocarril Argentino (FCGBM), en proximidad de la Ruta Nº 4 y el tendido ferroviario. Comienza la inmigración interna a partir de 1930 y se realiza la construcción de la Parada Km 24 (J.L. Suárez) en 1932. En 1946 se instala la Fábrica textil IVA S.A. (Spencer) junto a la estación J. L. Suárez (actual Parque Suárez), y en esos años, se canaliza el arroyo J. L. Suárez Sur.

Figura 1- La Cárcova, 1948



Fuente: Carta Topográfica de la Rep. Argentina, Campo de Mayo, Buenos Aires, IGM (1910 -1957)

En ese contexto comienza a ocuparse, en una zona próxima al actual Barrio La Cárcova, las primeras manzanas de un trazado ortogonal que se realizó sobre la cota de 10 m y protegido por el terraplén del Ferrocarril (Figura 2 y 3). Con eje en la calle Echague-Yapeyú y junto a la ruta Nº 4, la Estación J. L. Suárez, los galpones del Ferrocarril y la Fábrica Spencer, se desarrolla un centro que atrae población.

Figura 2 - La Cárcova, 1959



Fuente: Fotocarta Instituto Foto Topográfico Argentino, MSM

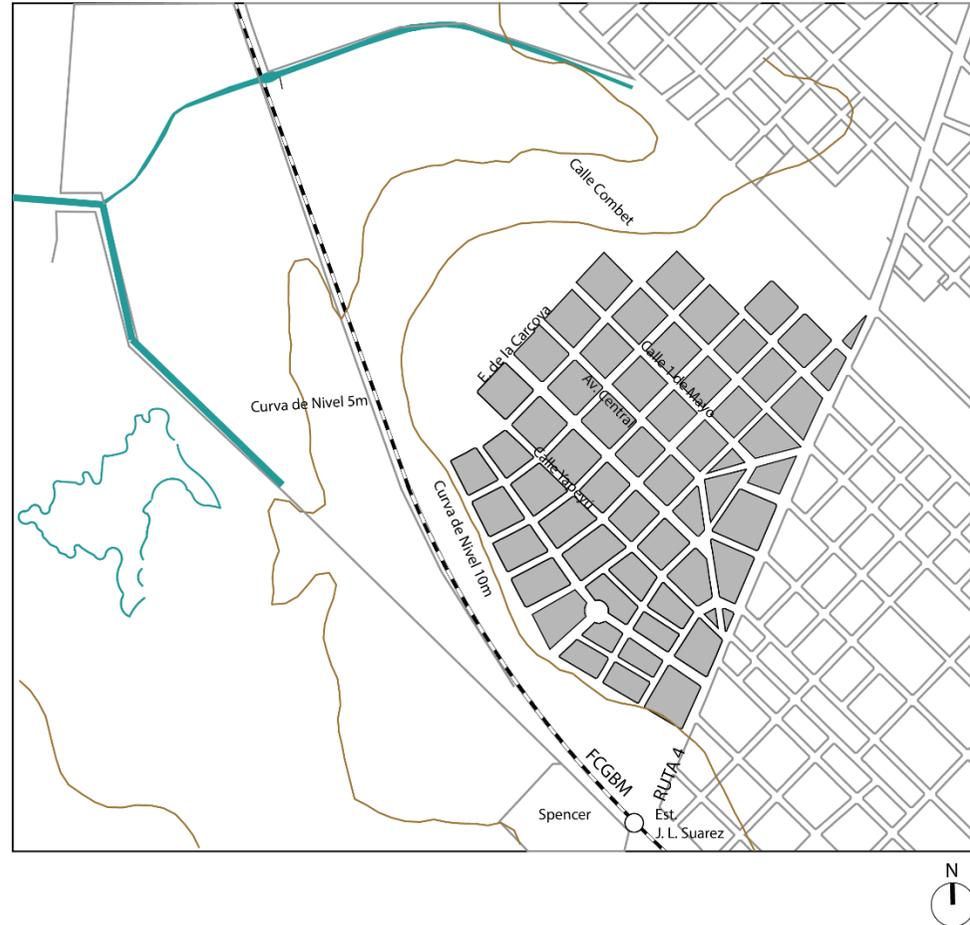
Figura 3

BARRIO LA CÁRCOVA 1959



REFERENCIAS

-  Ubicación La Cárcova
-  Curva de Nivel 5m
-  Curva de Nivel 10m
-  FFCC



Fuente: elaboración propia

Para 1967 el barrio se encuentra muy consolidado y protegido de las fuertes inundaciones, teniendo como límite la calle E. de la Cárcova, cercana a la cota de 10m. Sobre el costado de la calle Italia, se localizan grandes depósitos y fábricas que se alternan con un remante de huertas (Figura 4).

Figura 4 - Inundación de 1967



Fuente: Archivo de la Dirección de Fotogrametría, Ministerio de Infraestructura, GPBA

Los terrenos vacantes habían formado parte de una quinta denominada “Los Gringos” (Figura 5), que comenzó a utilizarse como basural a fines de la década del 60. En ese mismo momento, llegaron los primeros pobladores, que se asentaron en las inmediaciones del cruce de la calle E. de La Cárcova y Primero de Mayo.

De a poco los espacios lindantes se fueron poblando, hasta que en 1975 llegó una gran oleada de pobladores que no habían accedido al loteo de la “Villa Corea” (ubicada del otro lado de la Av. Márquez e Italia). El crecimiento se fue ordenando a lo largo de la continuación de las calles Av. Central y 1º de Mayo.

Las tierras pertenecían a la Familia Solimano (dueños de la fábrica Spencer, actual Parque Suárez). Cuando las tierras comenzaron a poblarse, hubo un intento de loteo inicial que no prosperó

En 1985, ya construida la Autopista Camino del Buen Ayre, la planta de tratamiento de residuos Norte I del CEAMSE y la canalización del Canal J. L. Suárez Norte, creció la ocupación espontánea sin una trama definida y teniendo como límite la cota de inundación de 5 m (Figuras 6 y 7).

Figura 6 - Inundación de 1985



Fuente: Archivo de la Dirección de Fotogrametría, Ministerio de Infraestructura, GPBA

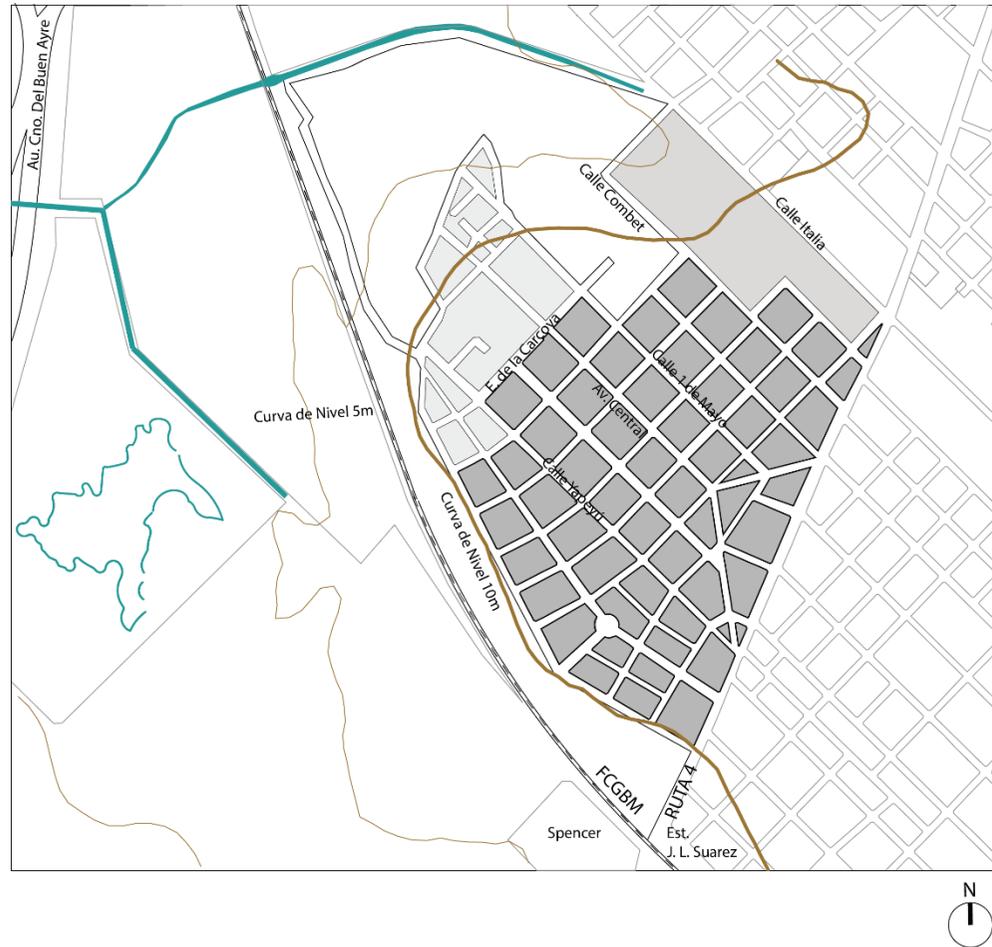
Figura 7

BARRIO LA CÁRCOVA 1985



REFERENCIAS

- Ubicación La Cárcova
- Curva de Nivel 5m
- Curva de Nivel 10m
- FFCC



Fuente: elaboración propia

Durante la década de los '90, hubo un crecimiento significativo del barrio, principalmente de habitantes de nacionalidad paraguaya, que para el año 2004 había llegado hasta el canal. Este último crecimiento, generó una traza de calles transversales, a los ejes de la Av. Central y la calle 1º de Mayo. Por otra parte, se generó el denominado barrio "Nueva Cárcova" al otro lado del canal, (Fig. 9).

En los últimos años aumentó la densidad, y comenzó la ocupación en los laterales del gran predio ocupado por el corralón de la calle Combet, (Figura 8).

Figura 8 – La Cárcova, 2019



Fuente: Google Earth, 2019

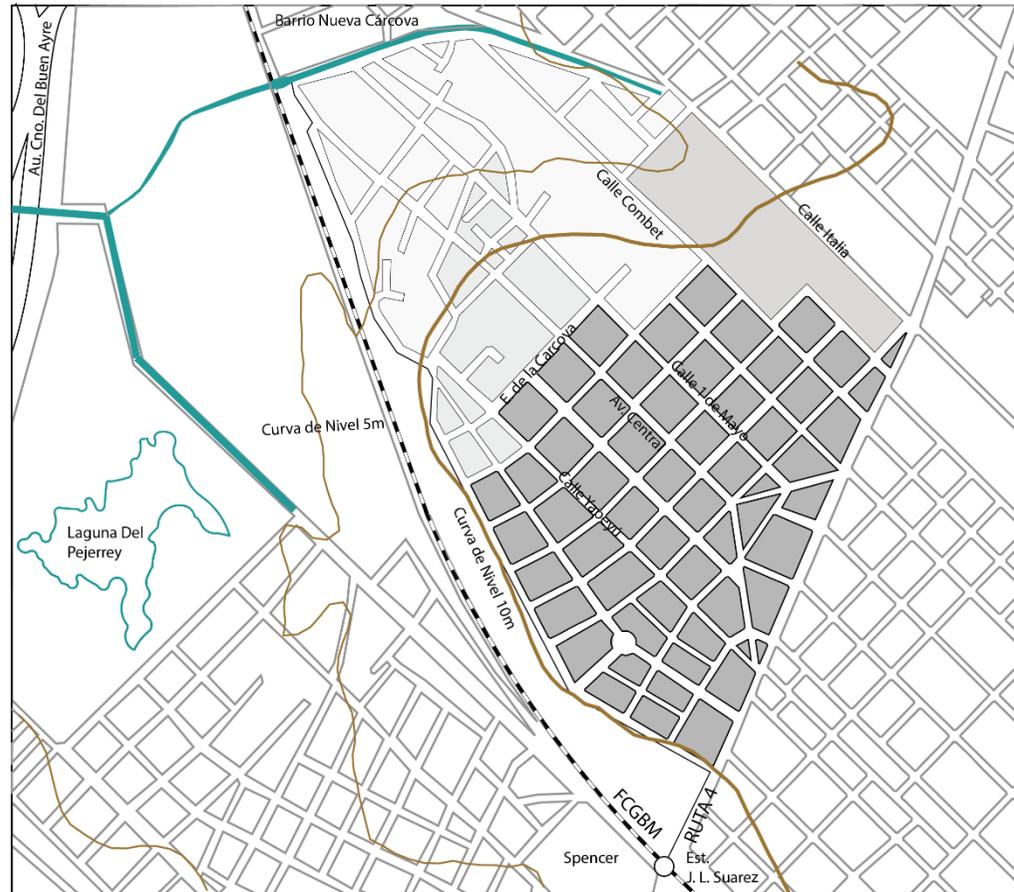
Figura 9

BARRIO LA CÁRCOVA 2004



REFERENCIAS

- Ubicación La Cárcova
- Curva de Nivel 5m
- Curva de Nivel 10m
- FFCC



Fuente: elaboración propia.

Subsectores

El sector presenta cuatro fragmentos que responden a tres momentos del proceso de conformación:

1º Etapa 1900-1950

- Sector 1

Una trama regular que se origina en la primera etapa localizado entre la ruta Nº 4, las calles Combet y E. de la Carcova, y las vías del FCGBM.

- Sector 2

Una lonja entre la Ruta Nº4 y las calles Italia y Combet, y el canal J. L. Suárez Norte. Ocupada principalmente por grandes predios, que se fueron transformando de huertas en predios fabriles y depósitos.

2º Etapa 1950 - 1985

- Sector 3

Se localiza ente las calles E. de la Cárcova, una línea que continua la calle Libertad, la calle Uriarte y las vías del FCGBM. Este sector responde a la ocupación informal iniciada en la década de los sesenta. Mantiene una estructura ortogonal y continuidad con la trama del barrio formal. Sin embargo, no se consolida el loteo formal.

3º Etapa 1985- 2019

- Sector 4

Se encuentra formado por una trama irregular, con continuidad de la Av. Central y calle 1º de Mayo. Delimitado por la calle Hipólito Yrigoyen, las vías del FCGBM, el canal J.L. Suárez Norte y la futura continuidad de la calle Libertad.

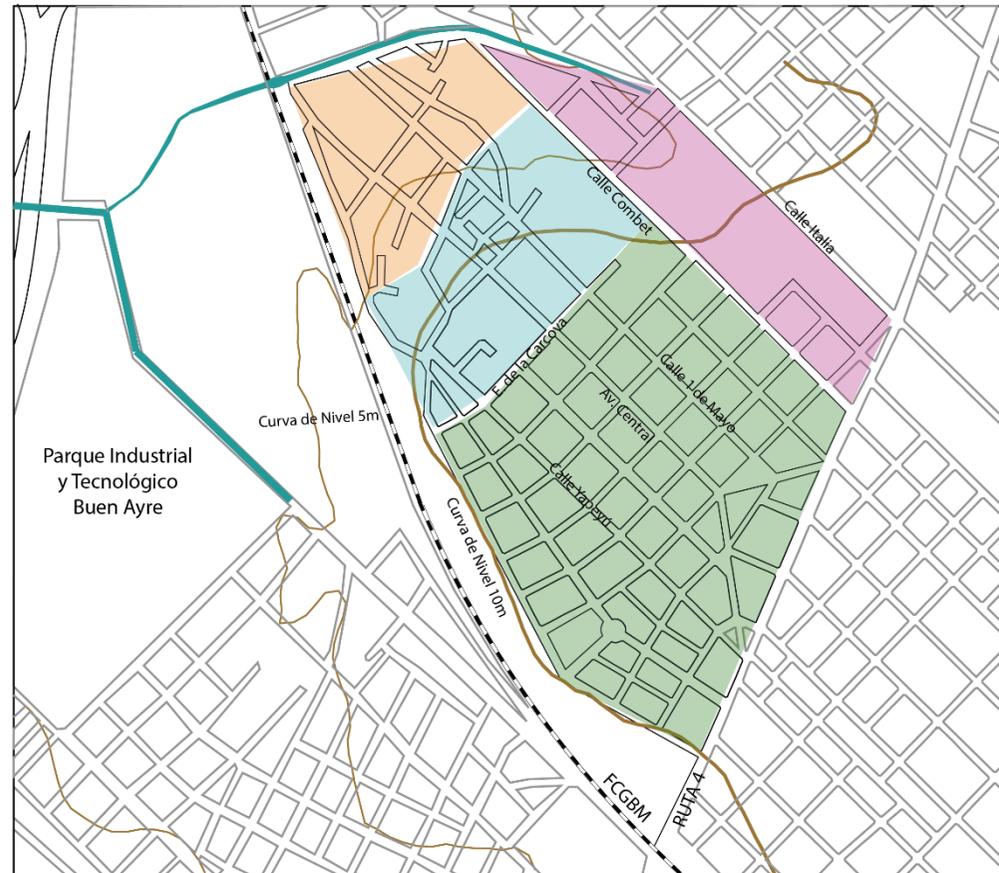
Figura 10

BARRIO LA CÁRCOVA ETAPAS



REFERENCIAS

- Ubicación La Cárcova
- Curva de Nivel 5m
- Curva de Nivel 10m
- FFCC
- ETAPA 1
- ETAPA 2
- ETAPA 3
- ETAPA 4



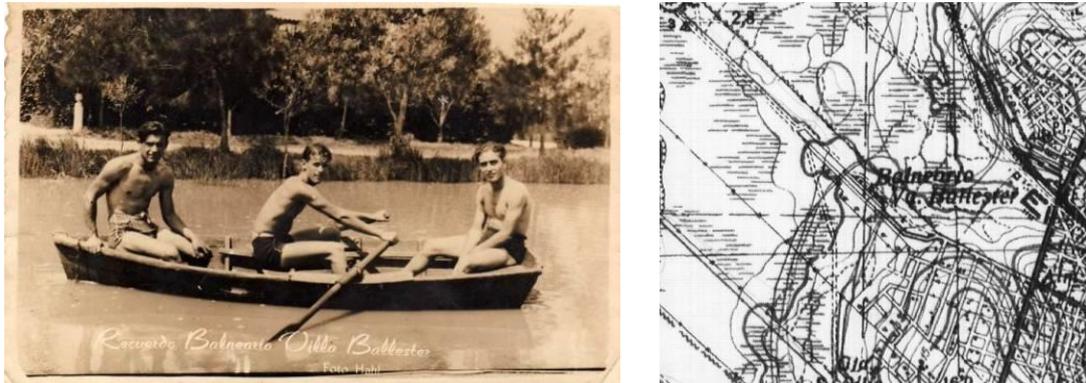
Fuente: elaboración propia

3. Barrio Independencia

En 1918, en la zona del actual Barrio Independencia, el Ing. **Tambutto construye terraplenes y planta sauces y eucaliptos para evitar la inundación de esa parte de la llanura de inundación del río Reconquista**. Tras una fuerte sequía, realiza perforaciones para la obtención de agua, encontrando a 20 m de profundidad arena de muy buena calidad, y dando origen a una famosa empresa arenera de J.L. Suárez.²

En 1937, **Tambutto construye unas grandes piletas, conocidas luego como “Marimón”** - apellido del administrador de las mismas- que se convirtieron en el populoso **Balneario de Villa Ballester** a las que se llegaba por la recién construida calle Artigas.

Figura 1 y 2- Postal del Balneario de Villa Ballester y mapa de 1948



Fuente: <https://www.facebook.com/PdoSanMartin.VillaBallester/photos/villa-ballester> y Carta Topográfica de la Rep. Argentina, Campo de Mayo, Buenos Aires, IGM (1910 -1957)

Durante esa década, se suman a las quintas de inmigrantes portugueses, los hornos de ladrillos, el loteo urbano junto a la estación J.L. Suárez, y posteriormente, la Fábrica Textil IVA S.A. (Spencer), que comenzó en 1946, atrayendo mano de obra que llegaba desde las provincias, (Figura 3).

Figura 3 - Foto aérea de la Fábrica Textil IVA S.A., 1948



Fuente: <https://www.24con.com/nota/16985-el-predio-que-tiene-alma/>

² Hau, Mauricio, “Historia del Pueblo de J.L. Suárez”, www.blogdelagente.com

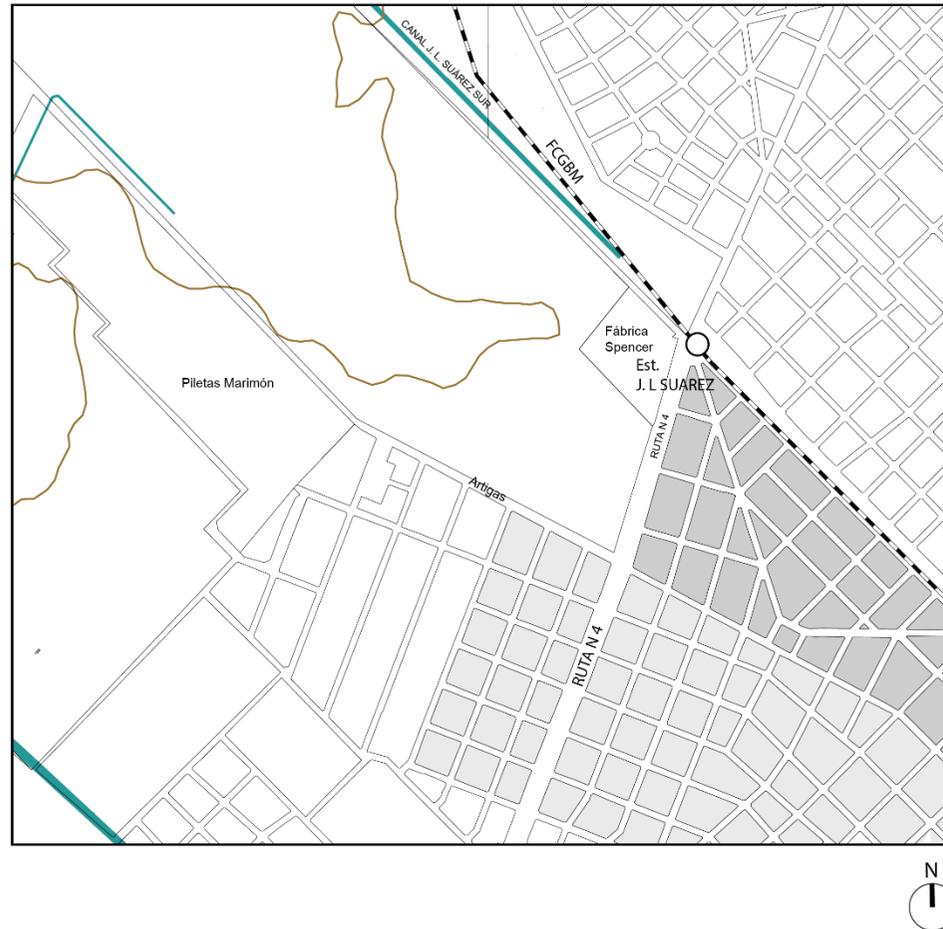
Figura 4

BARRIO INDEPENDENCIA 1948



REFERENCIAS

-  Ubicación Barrio Independencia
-  Cota de Nivel 5m
-  FFCC



Fuente: elaboración propia

En los años cincuenta, se consolida una trama ortogonal más allá de la calle Artigas y la Ruta Nº 4, y en torno al balneario.

Figura 5 - Fábrica Spencer y Balneario, 1959



Fuente: Fotocarta Instituto Foto Topográfico Argentino, MSM.

En los sesenta la trama se expande hacia el norte llegando hasta la calle Santa Brígida, y tiene como un cierto límite la cota de 5.00 m. Se establece el Colegio “Inmaculada Concepción” en un gran predio junto a la Fábrica Spencer, sobre la Ruta Nº4, (Figura 6).

Figura 6 - Inundación de 1967



Fuente: Archivo de la Dirección de Fotogrametría, Ministerio de Infraestructura, GPBA

A comienzos de la década de 1970, se consolida la trama ortogonal con límite en las calles Santa Brígida, Palacios, Malvinas Argentinas y Calle 1, y se extiende informalmente en dirección hacia el río Reconquista, hasta encontrarse con bañados. Dicha ocupación se incrementa en 1975. Por otra parte, el canal J.L. Suárez, la Fábrica Spencer y la calle Santa Brígida, definen un rectángulo ocupado por un tambo, (Figura 7 y 8).

En 1972 se suma al Colegio “Inmaculada Concepción”, la Escuela Secundaria Técnica “San Antonio de Padua”, perteneciente a la orden franciscana.

Figura 7 - Barrio Independencia, 1972



Fuente: Archivo de la Dirección de Fotogrametría, Ministerio de Infraestructura, GPBA

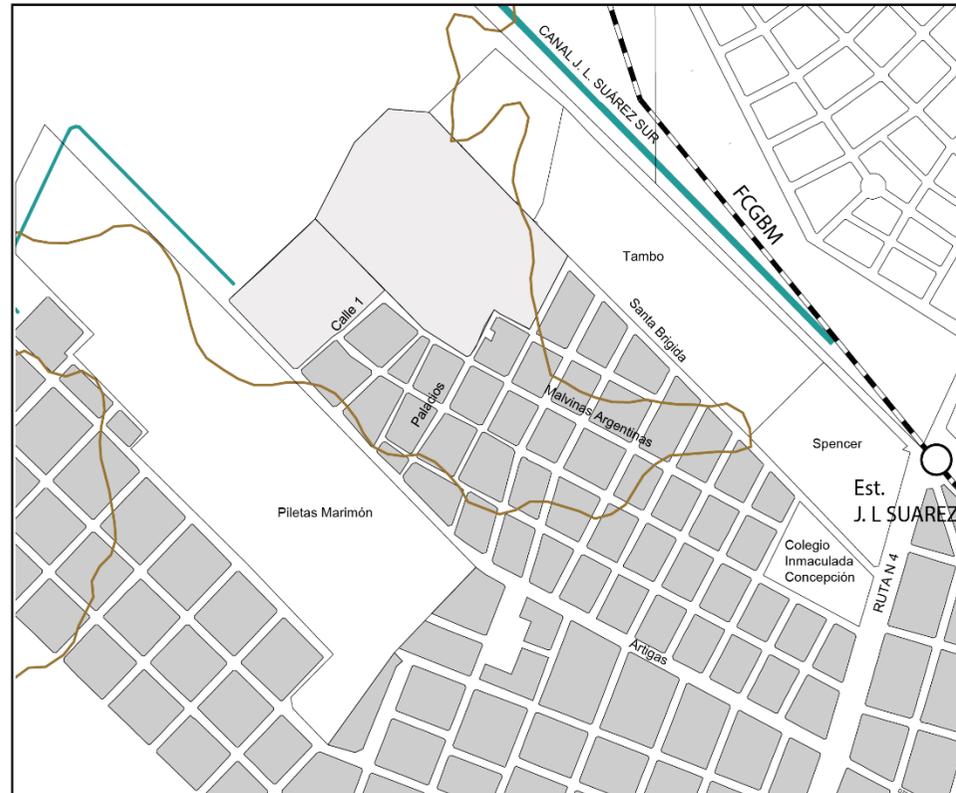
Figura 8

BARRIO INDEPENDENCIA 1972



REFERENCIAS

-  Ubicación Barrio Independencia
-  Cota de Nivel 5m
-  FFCC



Fuente: elaboración propia

Con la construcción de la autopista Camino del Buen Ayre, en la década de los ochenta, se interrumpe la conexión con el río Reconquista, quedando un espacio entre la autopista y la trama donde se forma la denominada laguna “Del Pejerrey”. Al mismo tiempo se realiza el Relleno Sanitario Norte I del CEAMSE, y se modifica el canal J.L. Suárez originando los ramales Norte y Sur, (Figura 9).

Por otra parte, la trama avanza de forma más o menos formal, hasta la calle 4, en lo que suelen llamar “Villas del Fondo”, y es ocupado el predio del tambo por el asentamiento “Barrio Curita”, en memoria del Padre Catalano, uno de los sacerdotes franciscanos que colaboraron con el asentamiento y que se encontraban donde se localiza luego la Capilla San Francisco Solano, (Figura 10).

En la Villa del Fondo, se deja sin ocupar una manzana rodeada por las calles Malvinas Argentinas, Calle 1, Diagonal B y Calle 2.

Figura 9 - Inundación de 1985



Fuente: Archivo de la Dirección de Fotogrametría, Ministerio de Infraestructura, GPBA

A la centralidad de la estación J.L. Suárez y de la Fábrica Spencer, se le suman el Centro Educativo de los franciscanos y varios hitos barriales, como la Capilla de San Francisco Solano y diversos espacios comunitarios.

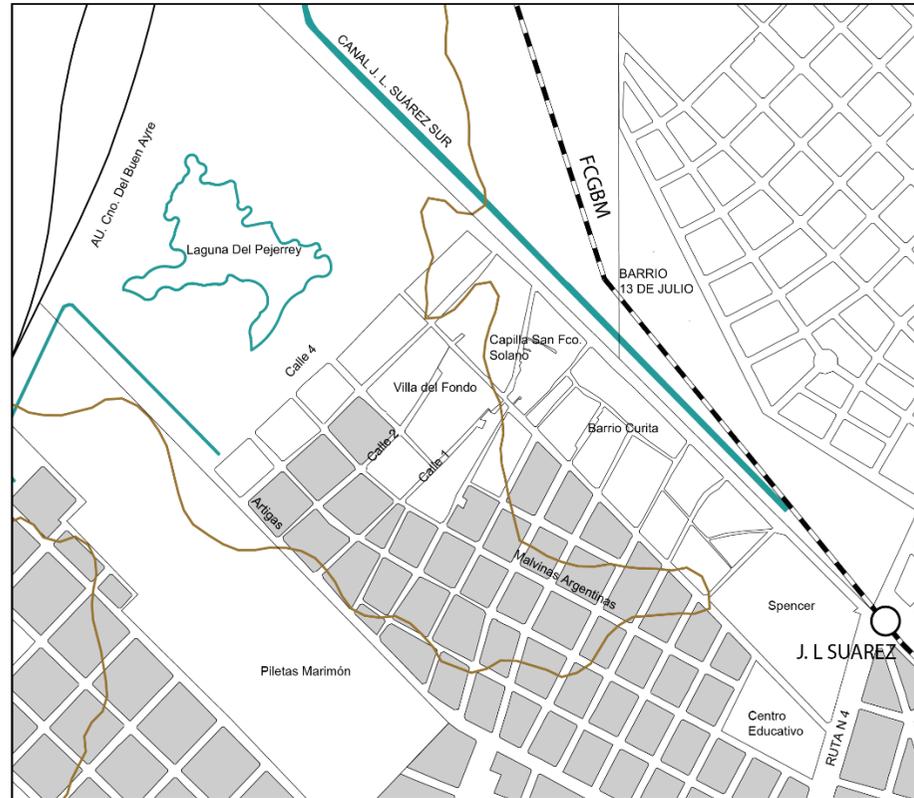
Figura 10

BARRIO INDEPENDENCIA 1985



REFERENCIAS

-  Ubicación Barrio Independencia
-  Cota de Nivel 5m
-  FFCC



Fuente: elaboración propia

Figura 11 - Independencia, 2004



Fuente: Google Earth, 2004

Entre el fin del siglo XX y la primera década del siglo XXI, se regularizan parcialmente ciertas manzanas en el Barrio Curita y Villa Del Fondo, (Figura 11).

Cierra la Fábrica Spencer en 1994, y en 2002 se convierte en el Parque Industrial Suárez.

Un grupo de empresarios adquiere los terrenos de las piletas “Marimón” y construye, en el extremo de Artigas y Diagonal 188, el Cementerio Privado “Bosques del Recuerdo”, y en el resto del terreno, se rellenan las piletas y permanece sin un uso definido. Se crea la plaza 5 de Noviembre, en Artigas y Diagonal 182, y se construye la Escuela Nº 33 y el Centro de Salud Nº 7, en el predio vacante de Malvinas Argentinas y Calle 1.

Las obras de la UNIREC permitieron disminuir las grandes inundaciones, sumado al relleno de los lotes, previo a su ocupación.

Figura 12 - Independencia, 2012



Fuente: Google Earth, 2012

Para el año 2012, se rellena la laguna “Del Pejerrey”, y gran parte del canal J.L. Suárez Sur, volviendo a ocasionar inundaciones en el Barrio. El aumento de población, da origen al Barrio 13 de Julio, y es ocupado el predio vacante de las ex–piletas “Marimón”. Se abren nuevas prolongaciones de calles existentes, regularizando más aún algunas manzanas, sin embargo, el aumento de densidad dio lugar a la aparición de numerosos pasillos en zonas del Barrio Curita y Villa Del Fondo, (Figura 12 y 13).

Se profundiza el canal de la calle Artigas, entre calle 4 y la Autopista.

En función de las carencias de infraestructura y condiciones de habitabilidad, se definen dos grandes sectores a un lado y otro de las calles Palacios y Santa Brígida. El sector del Barrio Independencia, al norte, delimitado por las calles: Artigas, Calle 4, San Martín, Ruta Nº 4, Santa Brígida y Palacios, y al sur, el Barrio 5 de Noviembre, delimitado por las calles: Santa Brígida, Palacios, Artigas y Ruta Nº 4.

En el año 2017 se desarrollan las obras del nuevo parque industrial, en el predio de la ex–laguna “Del Pejerrey”, y se inician las obras de las “Plazoletas” sobre el entubamiento de canal J.L.Suarez Sur, actual calle San Martín.

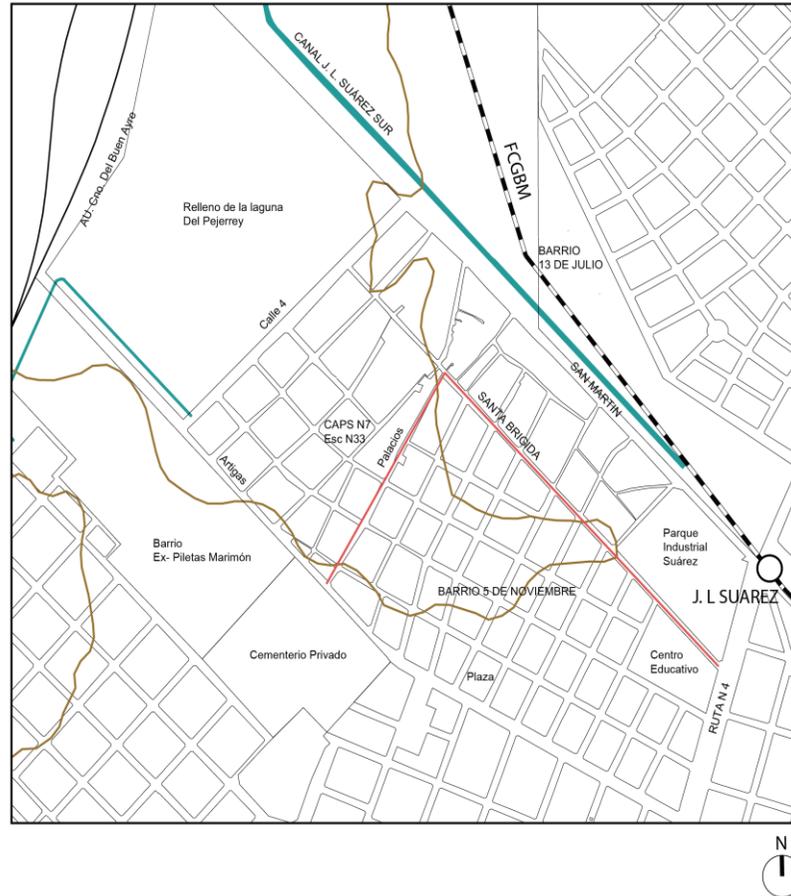
Figura 13

BARRIO INDEPENDENCIA 2012



REFERENCIAS

- Ubicación Barrio Independencia
- Cota de Nivel 5m
- FFCC



Fuente: elaboración propia

4. Barrio 13 de Julio

Con la aparición de la AU. Cno. Del Buen Ayre y la localización de los rellenos sanitarios del CEAMSE, conocidos como Norte I, en la década de los ochenta, se configura un triángulo entre las vías del FCGBM, el relleno sanitario y el canal J.L. Suárez Sur. La construcción del relleno sanitario requirió las obras de división del canal J.L. Suárez en dos ramales, los canales Norte y Sur. Por otra parte, continuó la expansión de la mancha urbana más allá de la cota de 5.00 m, originando el actual Barrio Independencia, al otro lado del canal J.L. Suárez Sur.

Figura 1 - Galpón Ferroviario, Relleno Norte I y Canal J. L. Suárez Sur, 1985



Fuente: Archivo de la Dirección de Fotogrametría, Ministerio de Infraestructura, GPBA

Hasta el año 2005, el triángulo no fue ocupado, siendo propiedad del CEAMSE la parte junto al relleno, y la otra cercana a la Estación, al ONABE, Organismo Administrador de los Bienes del Estado, en ese momento, (Figura 2).

Figura 2 - Foto satelital del predio, 2004



Fuente: Google Earth, 2004

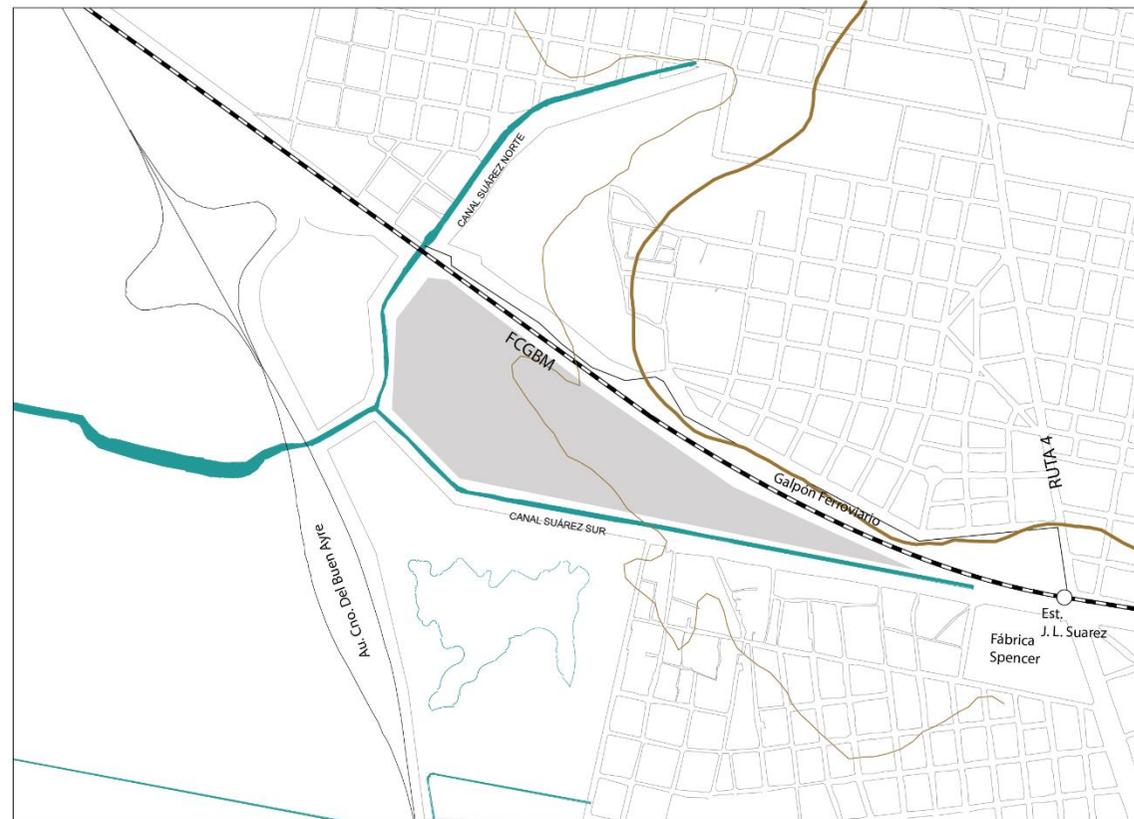
Figura 3

BARRIO 13 DE JULIO 1985



REFERENCIAS

- Ubicación Barrio 13 de Julio
- Curva de Nivel 5m
- Curva de Nivel 10m
- FFCC



Fuente: elaboración propia

Figura 4 - Barrio 13 de Julio, 2005



Fuente: Google Earth, 2005

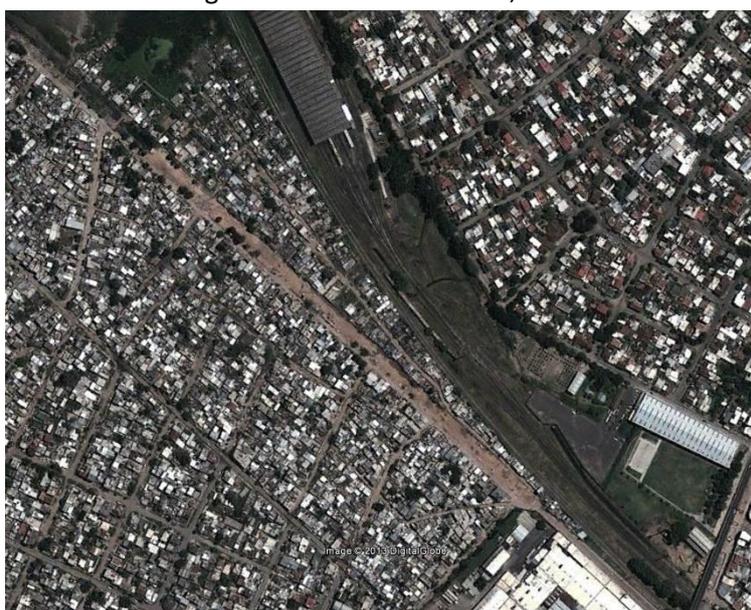
El 13 de Julio de 2005, se inició la ocupación del predio por parte de vecinos del Barrio Independencia, un mes después, recibieron la cédula de desalojo enviada por el ONABE. A partir de ese momento, comenzaron las negociaciones para la tenencia de la tierra, pasando a depender de la Comisión Nacional de Tierras, (Figura 4).

Familiares de vecinos del Barrio Independencia, imposibilitados para construir sus unidades habitacionales, se instalaron en el Barrio 13 de Julio, junto a cartoneros que utilizaban el conocido “Tren Blanco”. Dicho tren permitía el traslado de los trabajadores informales hasta la CABA en búsqueda de material reciclable.

Para el año 2012 el barrio se encontraba ocupado casi en su totalidad, quedando conectado con la estación J.L. Suárez por la calle San Martín, vía de entrada al barrio, y con un espacio inundable, junto al relleno del CEAMSE, (Figura 5).

En Octubre de 2012 se iniciaron las obras de entubamiento del canal J.L. Suárez Sur, por parte de la Municipalidad, vinculando al Barrio 13 de Julio con el Barrio Independencia.

Figura 5 - Barrio 13 de Julio, 2005



Fuente: Google Earth, 2005

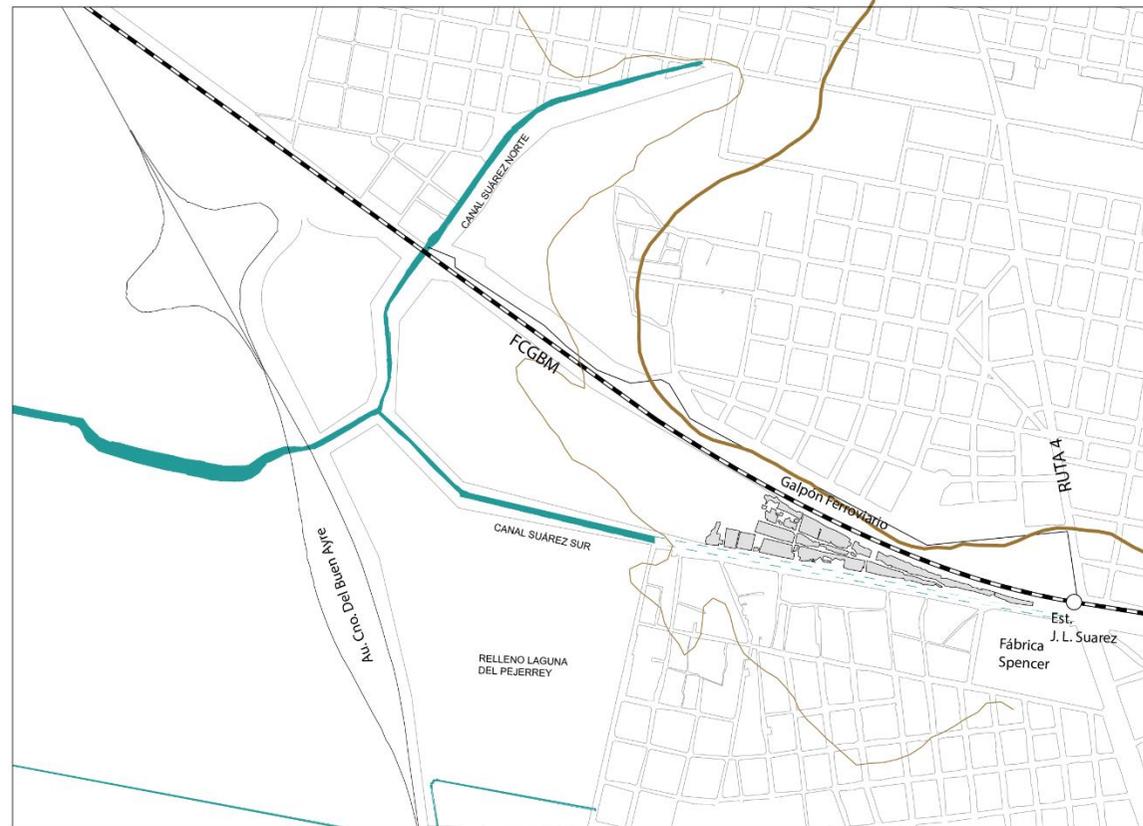
Figura 6

BARRIO 13 DE JULIO 2013



REFERENCIAS

-  Ubicación Barrio 13 de Julio
-  Curva de Nivel 5m
-  Curva de Nivel 10m
-  FFCC



Fuente: elaboración propia

5. Barrio Los Eucaliptos

Figura 1 - Inundación de 1985. Balneario de Villa Ballester



Fuente: Archivo de la Dirección de Fotogrametría, Ministerio de Infraestructura, GPBA

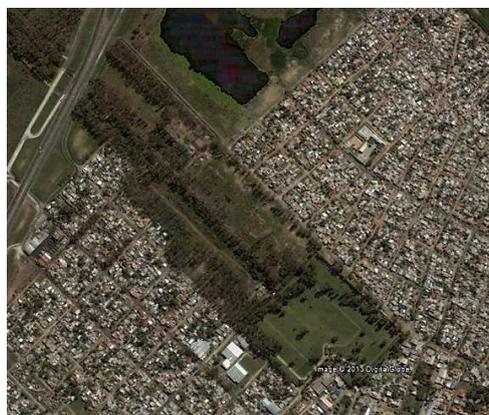
Como hemos mencionado, en 1937, el Ing. Tambutto había construido unas grandes piletas, que habían dado origen al Balneario de Villa Ballester, junto a la calle Artigas, y había plantado una gran cantidad de eucaliptos. A fin de los noventa, el predio es adquirido por un grupo de empresarios que construyen, en el extremo de Artigas y Diagonal 188, el Cementerio Privado “Bosques del Recuerdo”, rellenan las piletas y no desarrollan ningún uso definido en el resto de la propiedad.

Figura 2 - Piletas Marimon (C. 1940)



Fuente: Giorno, M. 2014

Figura 3 - Ex Balneario y Cementerio Privado “Bosques del Recuerdo”



Fuente: Google Earth, 2004

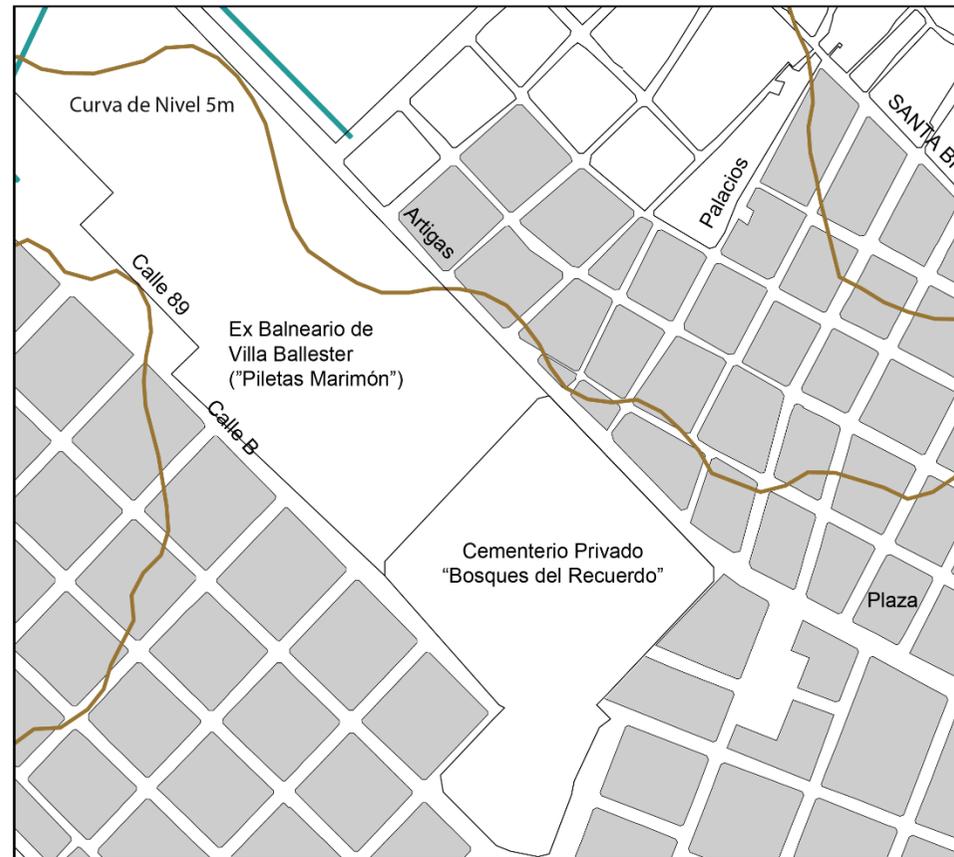
Figura 4

BARRIO LOS EUCALIPTOS 2004



REFERENCIAS

-  Ubicación Los Eucaliptos
-  Curva de Nivel 5m
-  FFCC



Fuente: elaboración propia

Para el año 2008, ya había comenzado la ocupación por parte de un asentamiento denominado por los habitantes “Los Eucaliptos”, delimitado por las calles Artigas, Nº 8, A, Nº 7, Nº 89, Nº 5, B, y el límite NO del cementerio privado.

Relato de una vecina del barrio “Los Eucaliptos”³

“Allá en el fondo había muchísimos árboles. Aca no tanto. Allá, en un terreno que se tomo había como 4 plantas de eucaliptos. Y no se podía edificar, entre esos árboles. Con una tormenta, a lo mejor... Entonces, los vecinos se juntaron, hicieron una reunión y decidieron que de los terrenos que tienen muchos árboles se sacaran árboles. Para poder edificar. Pero se sacaron de más. En las tormentas resguardaban mucho a las primeras casitas que eran de chapa, de plástico.”

Teresa, Los Eucaliptos

Figura 5 - Barrio “Los Eucaliptos” y Cementerio Privado, 2010

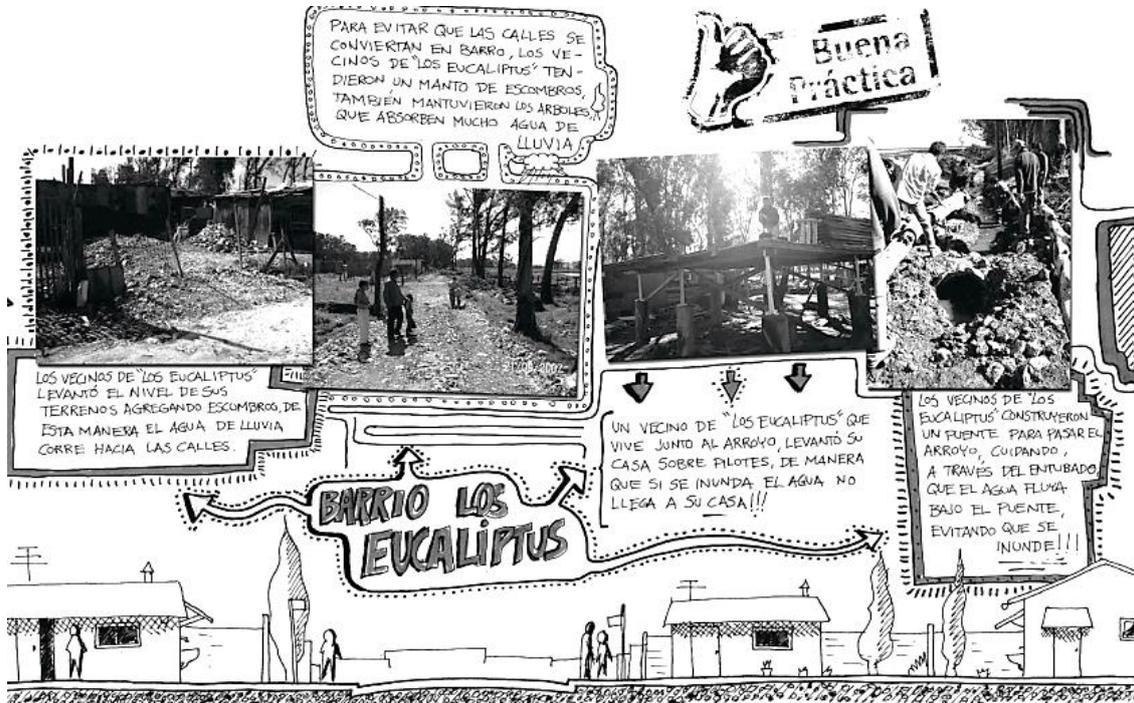


Fuente: Google Earth, 2010

Sobre la calle Artigas se planteó una cierta continuación de la trama existentes del barrio Independencia, mediante la disposición de cuatro manzanas, y cinco manzanas rectangulares de escasas dimensiones en el extremo norte. Se trazaron dos calles paralelas a la calle Artigas, en el interior del barrio, y no se ocuparon los lotes junto al Camino del Buen Ayre, consolidando a la calle Nº 8 como límite del barrio.

³ Asrilant, V. et al, 2009. *Manual de Urbanismo, para asentamientos precarios*. Buenos Aires: Editorial FADU, SAC

Figura 6 - Construcción del Asentamiento



Fuente: Manual de Urbanismo para asentamientos precarios, 2009

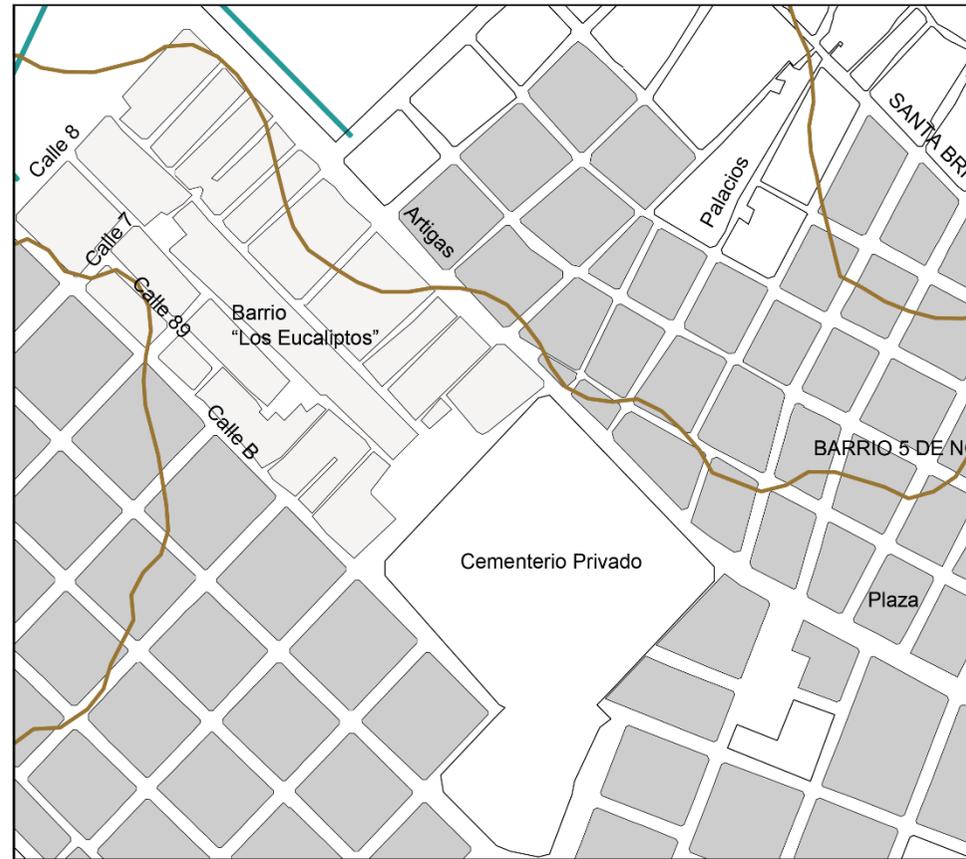
Figura 7

BARRIO LOS EUCALIPTOS 2010



REFERENCIAS

- Ubicación Los Eucaliptos
- Curva de Nivel 5m
- FFCC



Fuente: elaboración propia

6. Barrio Lanzone

Durante la década del 50, junto al balneario de Villa Ballester, se expandió la trama existente al otro lado de la ruta N° 4, y con eje en la calle Artigas. Primero con mayor consolidación sobre Artigas, y luego se expandió hacia la calle 9 de Julio, siendo esta última, límite con el Barrio Parque SuhrHoreis.

Esta expansión urbana más allá de la ruta N° 4, quedó rodeada de zonas descampadas, tanto al norte como al sur, quedando casi delimitado por la cota de 7.50 m, como una península al resguardo de la inundación, (Figuras 1 y 2).

Figura 1 - Barrio Lanzone, 1959



Fuente: Fotocarta Instituto Foto Topográfico Argentino, MSM.

Figura 2 - Curvas de nivel



Fuente: elaboración propia

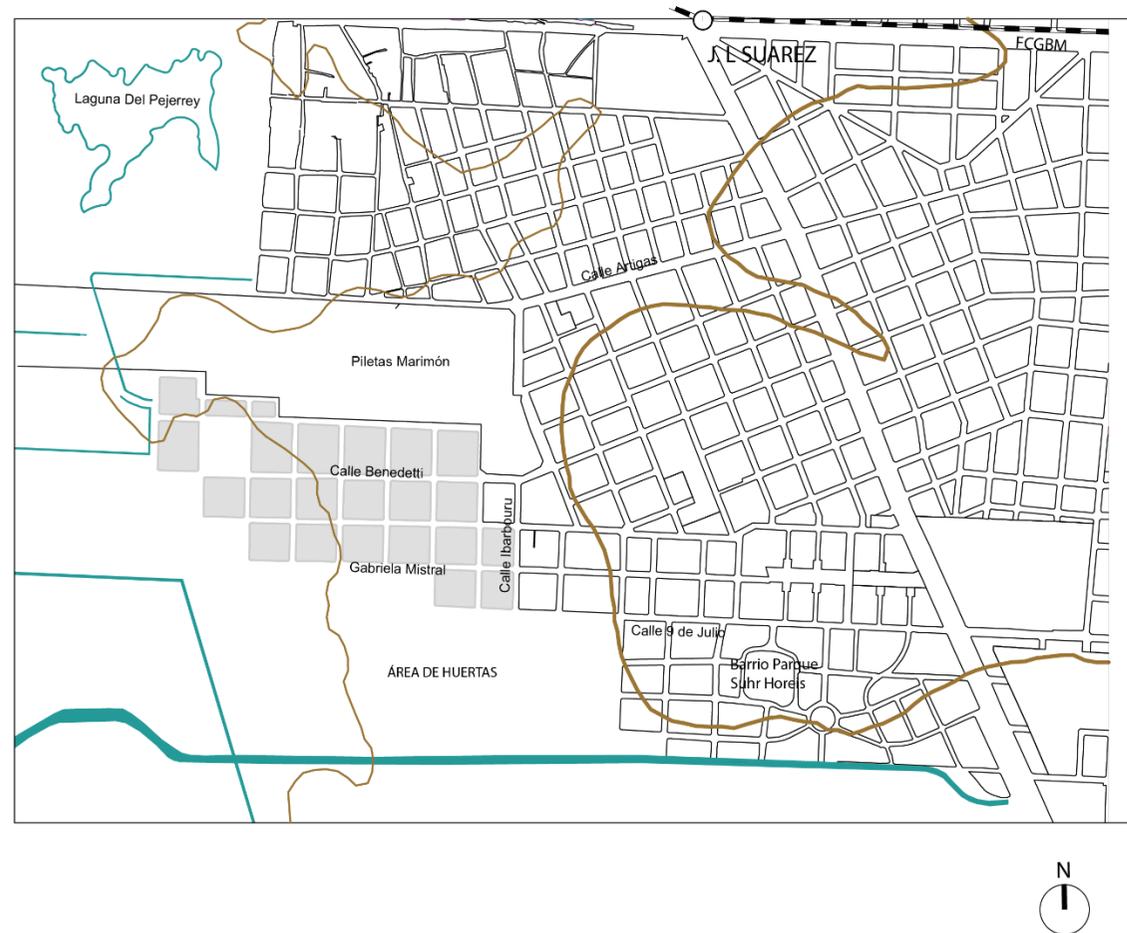
Figura 3

BARRIO VILLA LANZONE 1959



REFERENCIAS

- Ubicación Barrio Villa Lanzone
- Curva de Nivel 5m
- Curva de Nivel 10m
- FFCC



Fuente: elaboración propia

En 1955 comenzó la venta de lotes en las doce manzanas que se expandieron hacia el río, entre las calles Benedetti y Gabriela Mistral, y para 1959, en las manzanas linderas con el Balneario, superando la cota de 5 m (Figura 4).

En la foto aérea de 1967 se registra una de las grandes inundaciones de la cuenca (Figura 5), en ella se visualiza la casi consolidación de las doce manzanas manteniendo el límite sobre calle G. Mistral, pero bajo el agua, como así también la localización de la fábrica Arcillex, instalada en 1966.

Figura 4 - Folleto de venta del loteador Juan Boracchia, Villa Lanzone, 1955



Fuente: Folleto de venta en mercadolibre.com.ar

Figura 5 - Inundación de 1967



Fuente: Archivo de la Dirección de Fotogrametría, Ministerio de Infraestructura, GPBA

Figura 6

BARRIO VILLA LANZONE 1985



REFERENCIAS

- Ubicación Barrio Villa Lanzone
- Curva de Nivel 5m
- Curva de Nivel 10m
- FFCC



Fuente: elaboración propia

Para 1985 se ha construido el “Camino del Buen Ayre”, que materializó el límite NO del Barrio, y quedó la fábrica Arcillex del otro lado de la autopista. Durante esos años, comenzó a consolidarse el borde suroeste del barrio por medio de una tercera hilera de manzanas a lo largo del Boulevard 9 de Julio.

Figura 7 - Inundación de 1985.



Fuente: Archivo de la Dirección de Fotogrametría, Ministerio de Infraestructura, GPBA

Ya en el año 2004, el barrio se encontraba consolidado con dos sectores diferenciados socialmente, y con un límite no muy preciso en la calle Ibarbourou.

Figura 8- Barrio Lanzone, 2004



Fuente: Google Earth, 2020

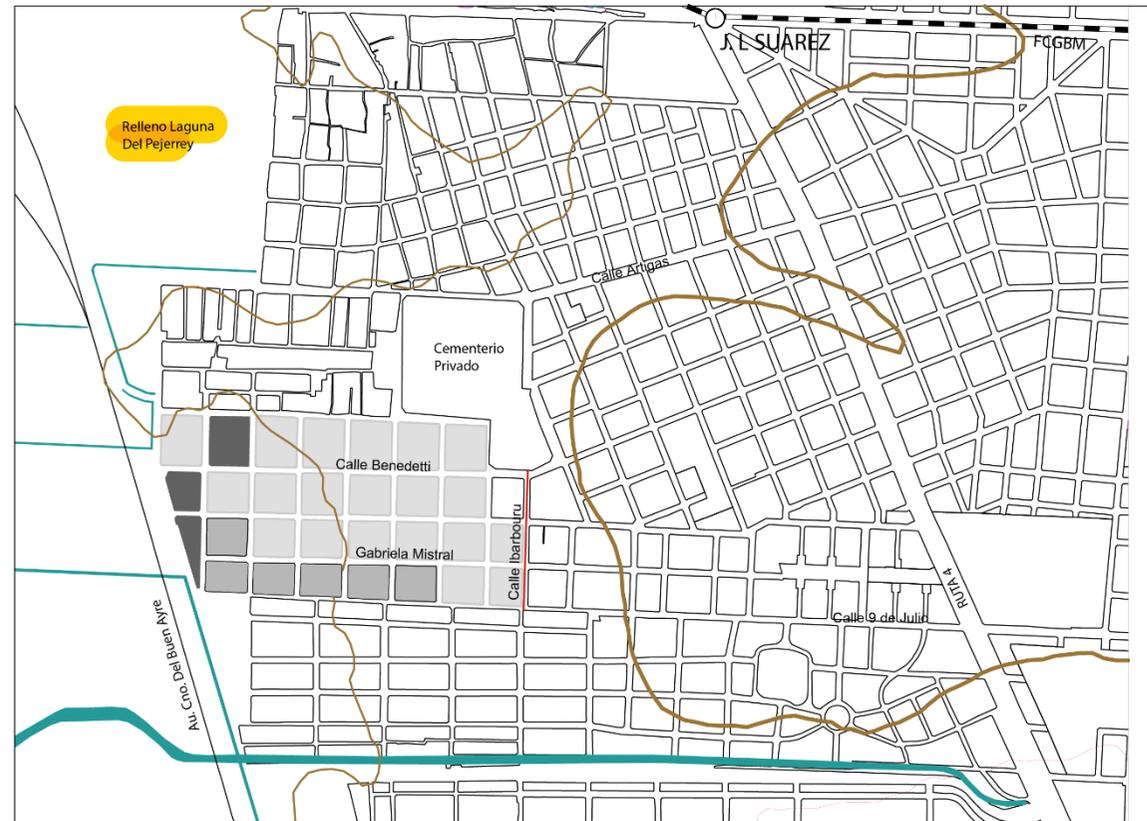
Figura 9

BARRIO VILLA LANZONE 2004



REFERENCIAS

- Ubicación Barrio Villa Lanzone
- Curva de Nivel 5m
- Curva de Nivel 10m
- FFCC
- Límite



Fuente: elaboración propia

7. Barrio 9 de Julio

En 1959 el Barrio Parque Suhr Horeis se encuentra en proceso de consolidación y conserva aún en su extremo, en dirección al río, unas parcelas de huertas definiendo el límite en la actual calle 182 Los Pinares. Quedando definidos sus otros límites por las calles 1º de Agosto, paralela al arroyo j. Ingenieros, la Ruta Nº 4 y la calle 9 de Julio, (Figura 1).

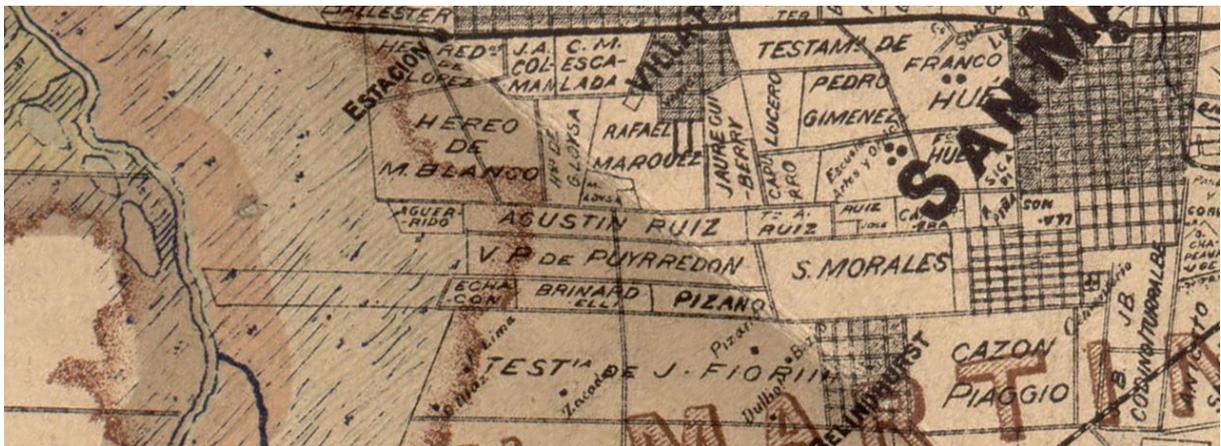
Estas franjas perpendiculares al río, responde al loteo rural precedente, lonjas de tierra perteneciente a los propietarios Agustin Ruiz, Victoria de Pueyrredon y Bernardo Echacon, entre otros, (Figura 2).

Figura 1 - Barrio Suhr Horeis, 1959



Fuente: Fotocarta Instituto Foto Topográfico Argentino, MSM.

Figura 2 - Loteo rural, 1895



Fuente: Plano Catastral de la Nación Argentina, Bs. As. y sus alrededores, Chapeaurouge, 1895

Figura 3

BARRIO 9 DE JULIO 1959

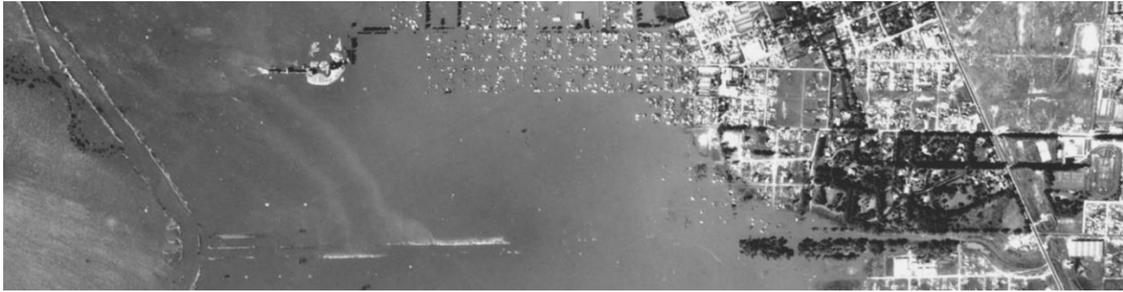


REFERENCIAS

-  Ubicación Barrio 9 de Julio
-  Curva de Nivel 5m
-  Curva de Nivel 10m

Fuente: elaboración propia

Figura 4 - Inundación de 1967



Fuente: Archivo de la Dirección de Fotogrametría, Ministerio de Infraestructura, GPBA

En la década del 60, en el área de huertas, se comienza cierta ocupación que acompaña el proceso de urbanización que se desarrolla en el lindero Barrio Lanzone, y se canaliza el arroyo J. Ingenieros. Para 1972, se avanza hacia el río con una trama de manzanas rectangulares, y se protege la costa de crecidas, (figuras 4 y 5).

Figura 5 – Barrio 9 de Julio, 1972



Fuente: Archivo de la Dirección de Fotogrametría, Ministerio de Infraestructura, GPBA

Durante los 80 se traza la trama de 20 manzanas, en su mayoría de 150 x 63m de lado (figura 8), que se van ocupando fundamentalmente junto al Boulevard 9 de julio, en este se han previsto cancheros centrales, pero aún no se materializaron. La construcción del Camino del Buen Ayre termina definiendo los límites del barrio: calles 9 de Julio, Au. Cno. del Buen Ayre, actual calle Quintana (1º de Agosto), y la calle 182 Los Pinares, (figuras 6 y 7).

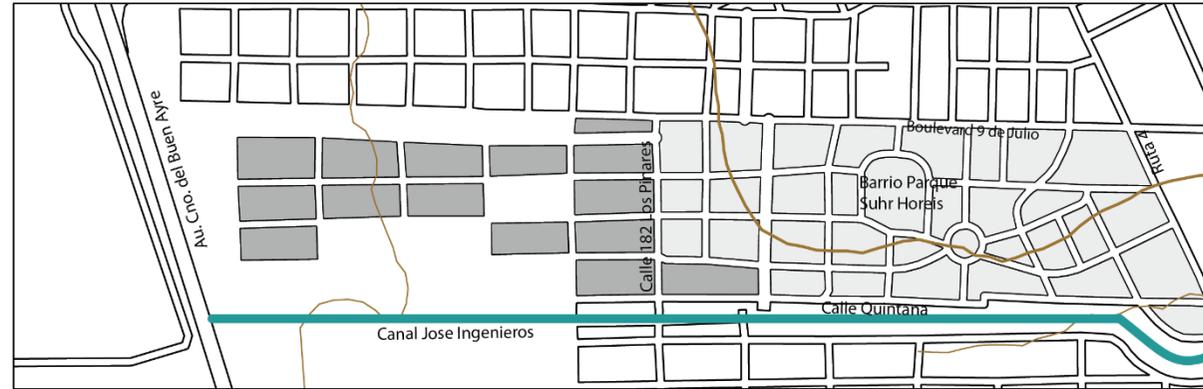
Figura 6 – Barrio 9 de Julio, 1985



Fuente: Archivo de la Dirección de Fotogrametría, Ministerio de Infraestructura, GPBA

Figura 7

BARRIO 9 DE JULIO 1985

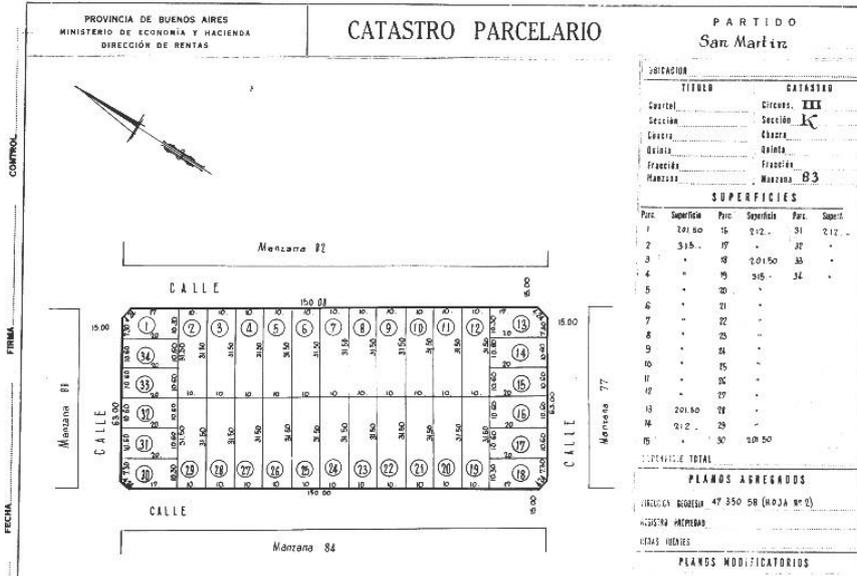


REFERENCIAS

- Ubicación Barrio 9 de Julio
- Curva de Nivel 5m
- Curva de Nivel 10m

Fuente: elaboración propia

Figura 8 - Plancheta catastral del proyecto de manzana para el barrio



Fuente: Carto Arba, GPBA

Las manzanas junto al canal J. Ingenieros se subdividieron en dos estrechas manzanas con una densa ocupación, lo mismo que las dos últimas manzanas del boulevard 9 de Julio que fueron ocupadas con viviendas.

De acuerdo a la imagen satelital más antigua, el Barrio se encuentra consolidado en el año 2004. En su extremo NO, se inauguró en el año 2018 la escuela Técnica Secundaria de la UNSAM.

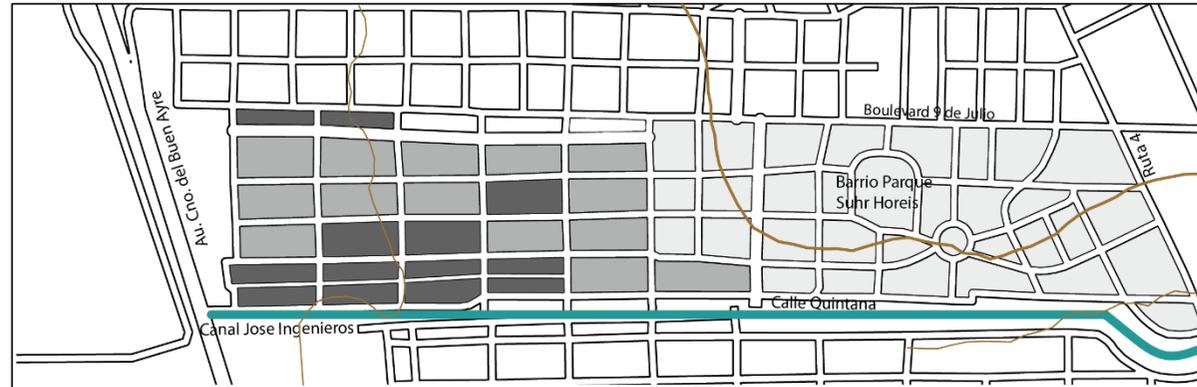
Figura 9 - Barrio 9 de Julio 2004



Fuente: Google Earth, 2004

Figura 10

BARRIO 9 DE JULIO 2004



REFERENCIAS

-  Ubicación Barrio 9 de Julio
-  Curva de Nivel 5m
-  Curva de Nivel 10m
-  FFCC



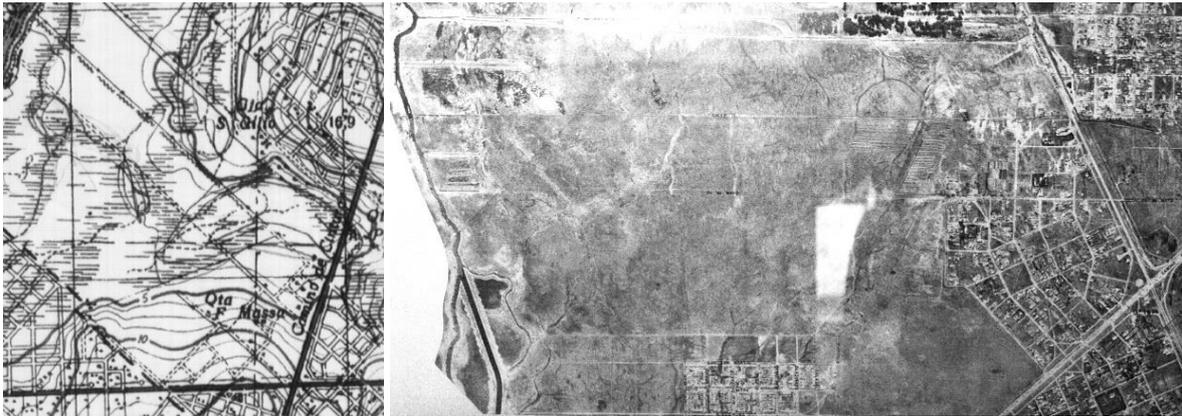
Fuente: elaboración propia,

8. Barrio Libertador

En 1948, la zona se presenta como un gran bajo que se extiende hasta la Ruta Nº 4. La cota de 5 mts. penetra hasta la ruta, limitando la expansión urbana.

Durante la década de los 50, la expansión más allá de la ruta Nº 4 se realiza aproximadamente dentro del área delimitada por la curva de 5 mts. concentrándose en el encuentro entre la ruta Nº 4 y la ruta Nº 8, en lo que luego sería el barrio Loma Hermosa.

Figura 1 y 2 - Curvas de Nivel y Foto aérea de 1959



Fuente: Carta Topográfica de la Rep. Argentina, Campo de Mayo, Buenos Aires, IGM (1910 -1957) y Fotocarta Instituto Foto Topográfico Argentino, MSM.

Para 1967, la mancha urbana se amplía hasta la Diagonal 166, (Figura 3), ya se encuentran el canal José Ingenieros y la planta industrial de la calle Los Eucaliptos junto al canal. En torno a la fábrica, se extienden usos residenciales al NO hasta la calle Las Margaritas, generando las primeras manzanas rectangulares del denominado Barrio Libertador.

Figura 3 – Inundación de 1967, sector Loma Hermosa



Fuente: Archivo de la Dirección de Fotogrametría, Ministerio de Infraestructura, GPBA

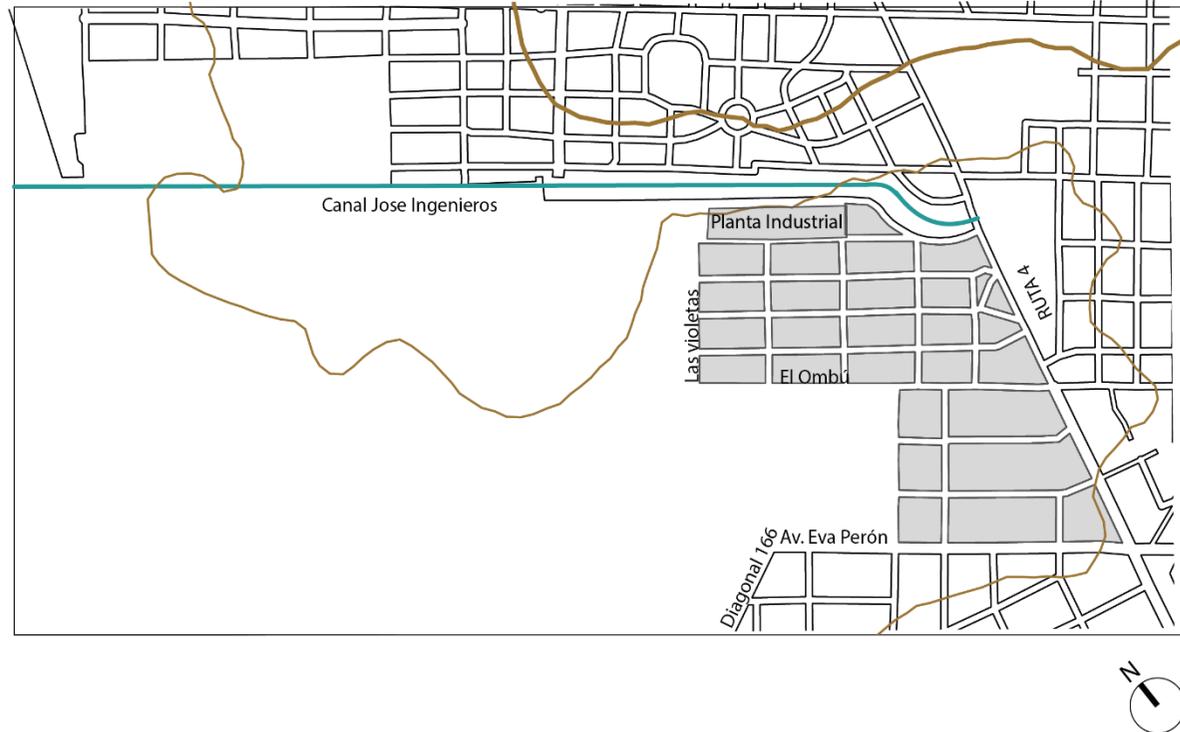
Figura 4

BARRIO LIBERTADOR 1967



REFERENCIAS

-  Ubicación Barrio Libertador
-  Curva de Nivel 5m
-  Curva de Nivel 10m



Fuente: elaboración propia

En la década de 1970, la trama del Barrio Libertador se expande hasta la calle Las Camelias, (Figura 4).

Para 1985 se va consolidando el loteo residencial del Barrio, se construye la autopista Camino del Buen Ayre, definiendo un límite al crecimiento, (Figura 5).

La construcción de la Autopista genera una tosquera, que luego será ocupada por la laguna del Libertador, y en la zona más alta, por la antena de la Radio El Mundo, definiendo un área que será administrado por el CEAMSE. Por el lado sur, la calle Eva Perón es límite junto a un gran predio desocupado ubicado entre las calles Las Violetas, San Martín y El Ombú.

Posteriormente, la trama ocupa el gran predio, continuando en gran parte el trazado ya consolidado al NO.

Figura 5 – Barrio Libertador, 1972



Fuente: Archivo de la Dirección de Fotogrametría, Ministerio de Infraestructura, GPBA

Figura 6 - Inundación de 1985



Fuente: Archivo de la Dirección de Fotogrametría, Ministerio de Infraestructura, GPBA

Figura 7

BARRIO LIBERTADOR 1972



REFERENCIAS

-  Ubicación Barrio Libertador
-  Curva de Nivel 5m
-  Curva de Nivel 10m



Fuente: Elaboración propia

Figura 8

BARRIO LIBERTADOR 1990



REFERENCIAS

- Ubicación Barrio Libertador
- Curva de Nivel 5m
- Curva de Nivel 10m



Fuente: Elaboración propia

9. Barrio 8 de Mayo

10. Costa del Lago

El 8 de mayo de 1998, vecinos del Barrio Libertador toman las tierras altas junto a la calle Las Camelias. En los primeros días se instalaron 1500 familias, pero para el año 2000, estas familias comenzaron rellenar la laguna del Libertador, y a vender los lotes a inmigrantes paraguayos, situación que se incentivó con la crisis del año 2002. La Asociación Civil Proyecto Comunitario 8 de Mayo, cumplió un rol significativo en la toma y organización del Barrio.

En el año 2004, el sector norte que se denomina “8 de Mayo”, se encontraba consolidado. Para el año 2019 se continuaba rellenando la laguna y ocupando con viviendas. Se dejó una manzana vacante en las calles Las Camelias y Av. Libertador, que más tarde se definió como la plaza del barrio, denominada “14 de Febrero”. Los nuevos vecinos que construyen sobre el relleno, se definen perteneciente al barrio “Costa del Lago”.

Figura 1 - Laguna del Libertador



Fuente: Google Earth, 2004

Figura 2 - Relleno de la Laguna



Fuente: Google Earth, 2019

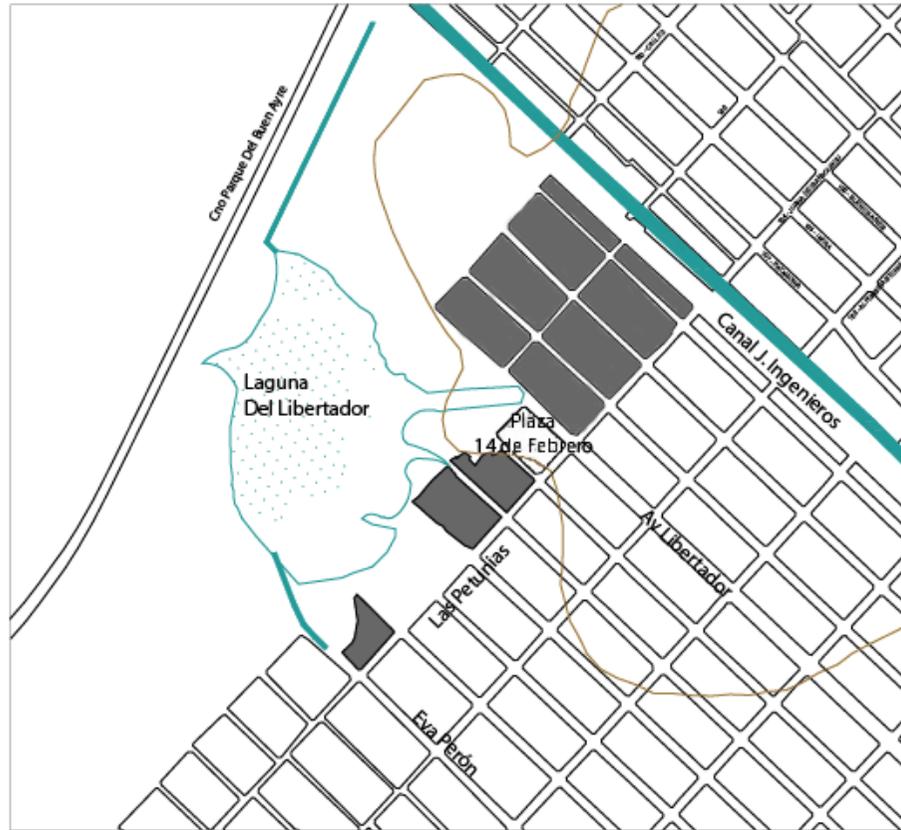
Figura 3

BARRIO 8 DE MAYO Y COSTA DEL LAGO 1998



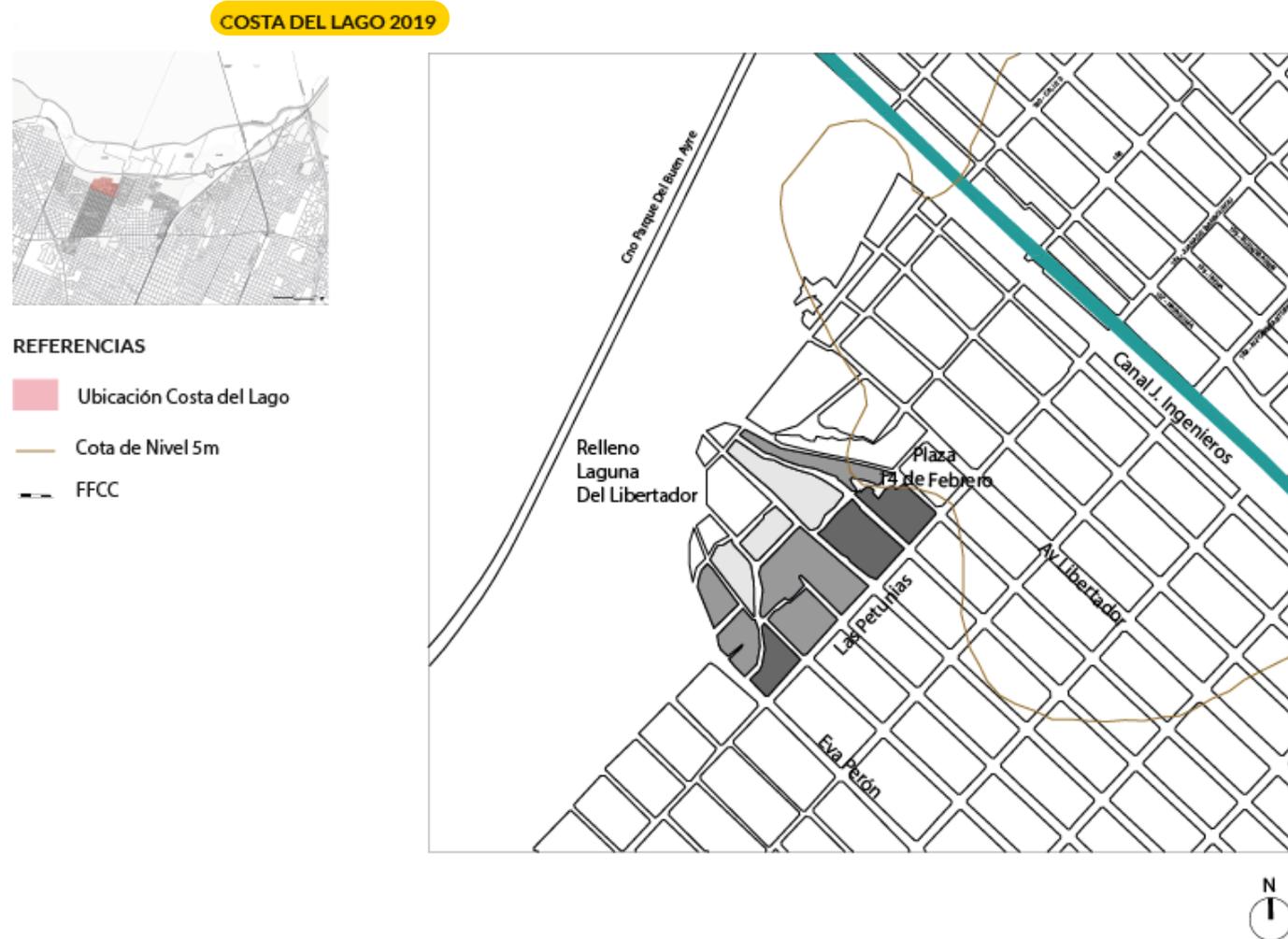
REFERENCIAS

-  Ubicación Costa del Lago
-  Cota de Nivel 5m
-  FFCC



Fuente: Elaboración propia

Figura 4

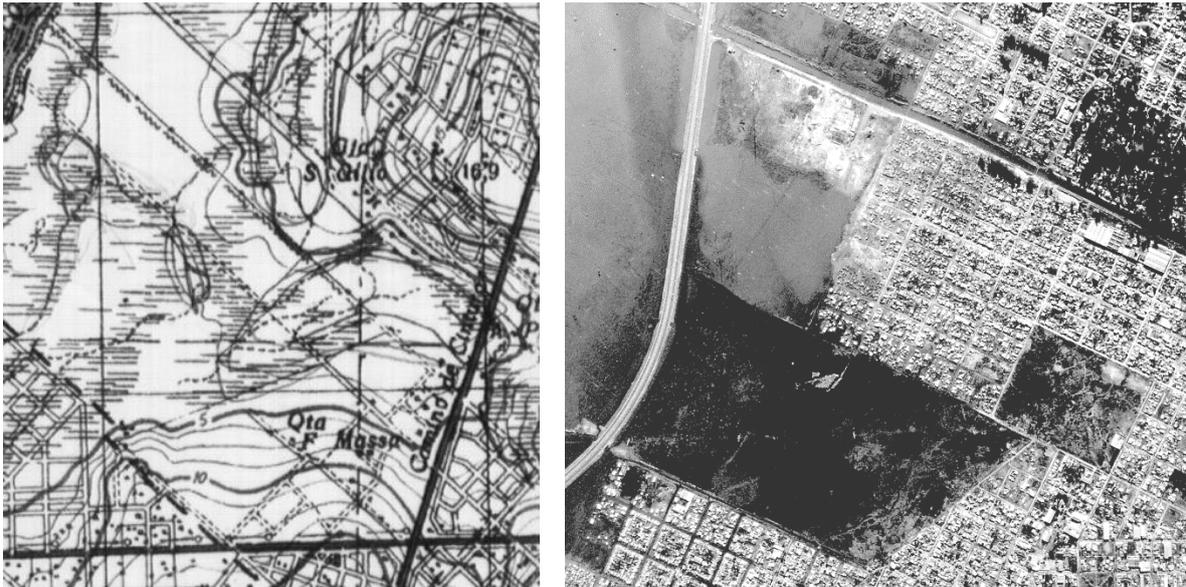


Fuente : Elaboración propia

11. Barrio Costa Esperanza

El terreno que ocupó luego el Barrio, era una zona inundable, así lo verificaron las grandes inundaciones y la curva de 5 m (Figura 1 (A)). Como lo demostrado por la calle Diagonal 166, próxima a la curva de 5 m, la curva definía el límite a la urbanización. Para 1985 los barrios vecinos se encontraban casi consolidados (Figura 1 (B)).

Figura 1 - Curva de 5m, e inundación de 1985



Fuente: (A) Carta Topográfica de la Rep. Argentina, Campo de Mayo, Buenos Aires, IGM (1910 - 1957). (B) Archivo de la Dirección de Fotogrametría, Ministerio de Infraestructura, GPBA

En 1998 comienza la ocupación de este gran lote, propiedad del CEAMSE, por parte de vecinos del Barrio Libertador. Los ocupantes tendieron a continuar la trama ortogonal de los barrios linderos pero con el aumento de viviendas, se fue alterando y fragmentando en tres sectores.

Para el año 2004, se consolida la trama de los tres sectores delimitados por las calles Las Rosas, calle s/nombre, las Margaritas, Eva Perón, Diagonal 166 y el canal de la calle Paraná, con una trama orientada hacia la Diagonal 166, un segundo sector, como continuación del Barrio Libertador, entre la franja del electroducto y las calles Las Margaritas, Eva Perón y el borde del predio del CEAMSE, junto al Cno. Del Buen Ayre, y un tercer sector, como continuación del Barrio UTA, delimitado por el canal, el borde del predio del CEAMSE, la franja del electroducto y Las Rosas.

Figura 2 - Barrios Costa Esperanza 2004



Fuente: Google Earth, 2020

En el año 2005, varios de los primeros ocupantes vendieron sus parcelas a inmigrantes paraguayos, convirtiendo a este grupo en el de mayor población en el Barrio.

Para el año 2008, aumentan considerablemente la población, y queda la traza del electroducto incorporada a la trama.

Figura 3 - Tendido de Alta Tensión



Fuente: MI-GPBA, 2014

Figura 4 - Barrios Costa Esperanza 2008



Fuente: Google Earth, 2020

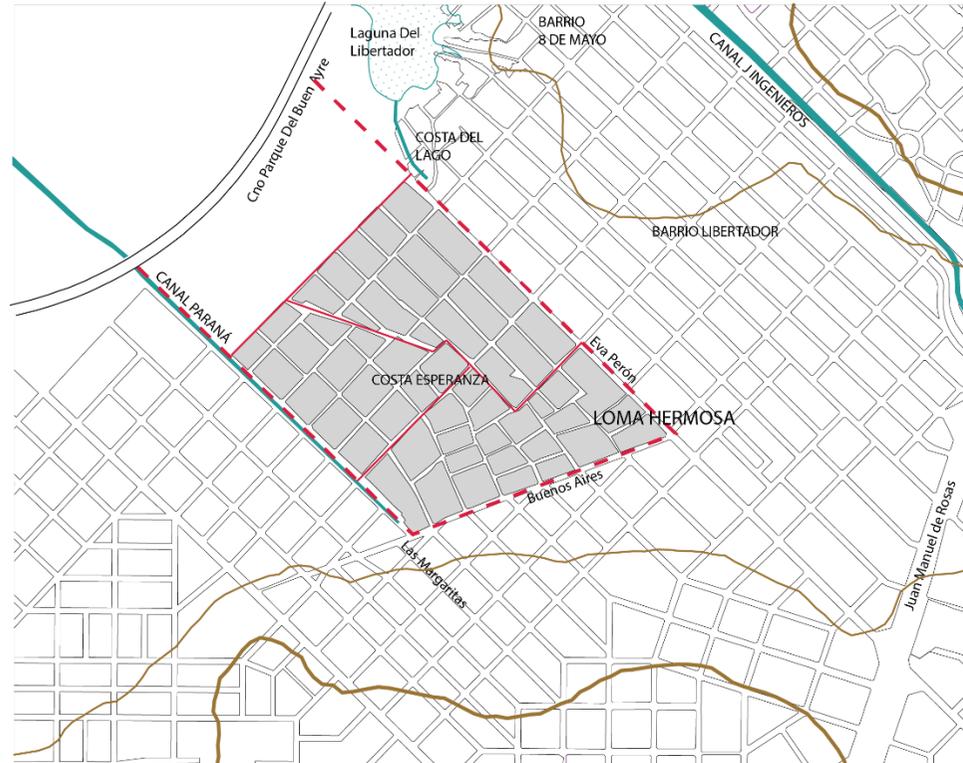
Figura 5

DELIMITACIÓN COSTA ESPERANZA - SECTORES



REFERENCIAS

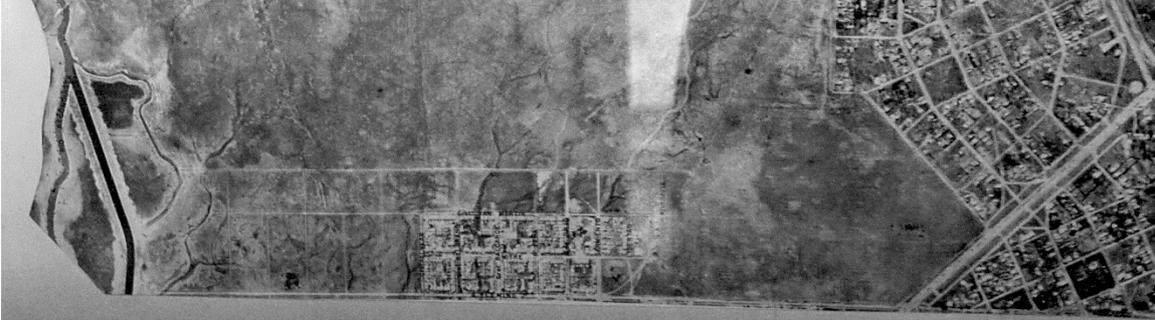
- Ubicación Barrio Costa Esperanza
- Cota de Nivel
- FFCC



Fuente: Elaboración propia

12. Barrio UTA

Figura 1 - Barrio UTA, 1959



Fuente: Fotocarta Instituto Foto Topográfico Argentino, MSM.

En la década de los 50, el Banco Hipotecario y el gremio de la Unión Tranviarios Automotor (UTA), construyeron las primeras doce manzanas del Barrio Parque UTA, con solo la calle central Mitre asfaltada, por donde transitó el colectivo número 12. Años después, se establecieron trabajadores de otros gremios.⁴

El barrio consolidado con las viviendas de la tipología “Chalet”, comenzó a ampliarse en el año 1972 hacia el canal de la calle Paraná con otras tipologías, y luego continuó hacia la nueva autopista, quedando consolidado en su mayor porcentaje para el año 1985.

Figura 2 - Tipología Chalet en Barrio UTA

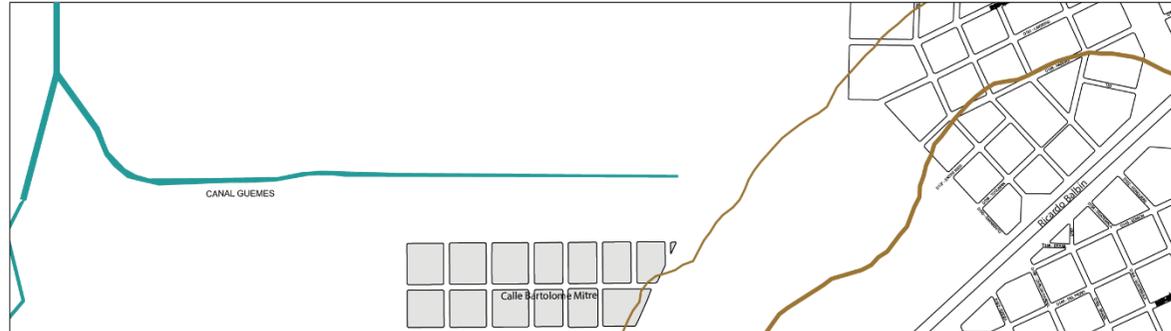


Fuente: Google Earth, Street View, 2015

⁴ <http://www.bibliopopsanmartin.com.ar/joseleonsuarez.html>

Figura 3

BARRIO UTA 1959

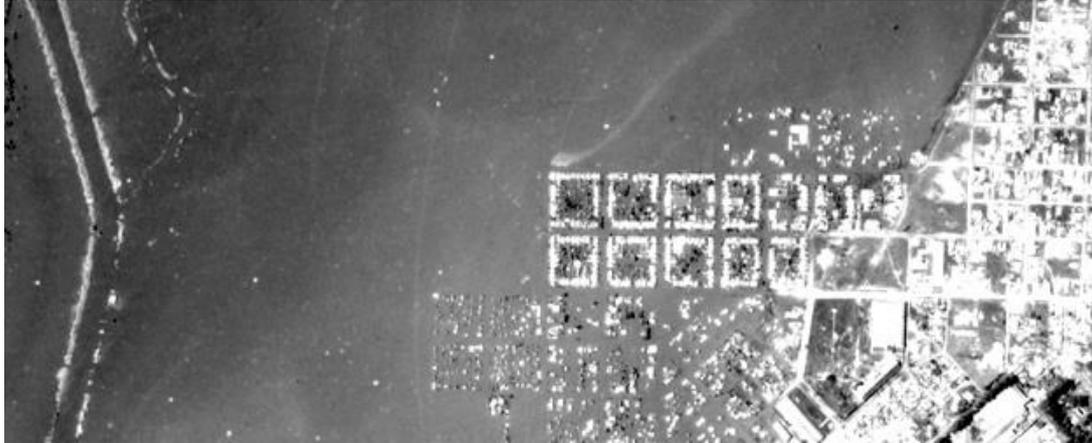


REFERENCIAS

-  Ubicación Barrio Uta
-  Curva de Nivel 5m
-  Curva de Nivel 10m

Fuente: elaboración propia

Figura 4 - Barrio UTA, inundación de 1967



Fuente: Archivo de la Dirección de Fotogrametría, Ministerio de Infraestructura, GPBA

Figura 5 - Barrio UTA, 1972



Fuente: Archivo de la Dirección de Fotogrametría, Ministerio de Infraestructura, GPBA

Figura 6 - Barrio UTA, 1985



Fuente: Archivo de la Dirección de Fotogrametría, Ministerio de Infraestructura, GPBA

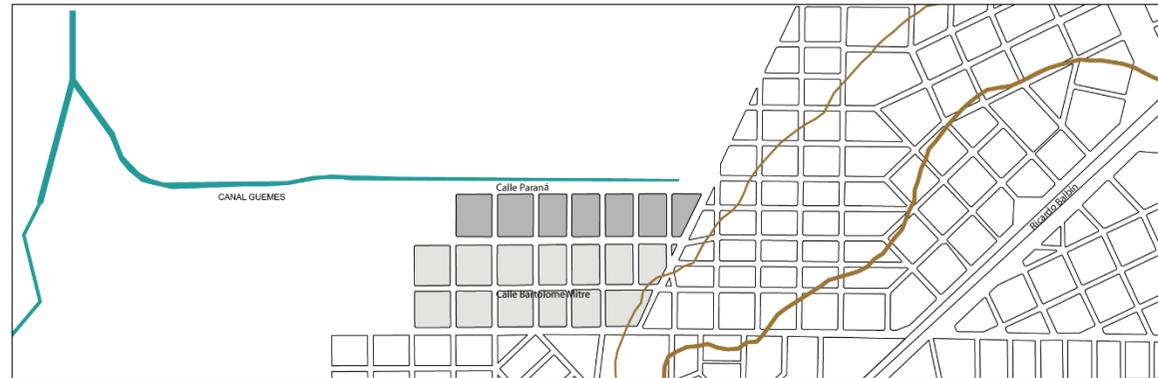
Figura 7

BARRIO UTA 1972



REFERENCIAS

-  Ubicación Barrio Uta
-  Curva de Nivel 5m
-  Curva de Nivel 10m



Fuente: elaboración propia

Figura 8

BARRIO UTA 1985



REFERENCIAS

-  Ubicación Barrio Uta
-  Curva de Nivel 5m
-  Curva de Nivel 10m



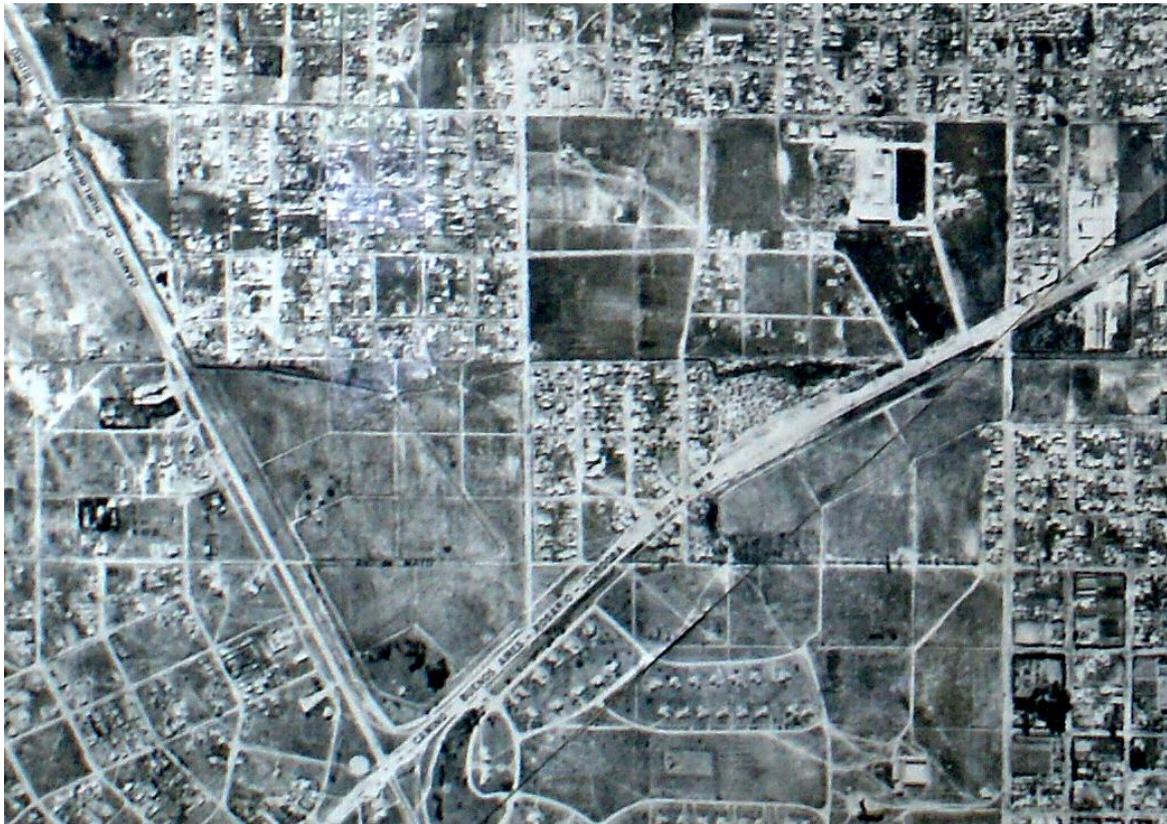
Fuente: elaboración propia

13. Barrio Sarmiento

Para el año 1959, el denominado formalmente por el municipio “Barrio Sarmiento”, se encontraba casi consolidado y delimitado por las calles 1º de Agosto, Sarandí, borde de un gran predio, Av. Colón, hacia el NO, borde de otro gran terreno, y la Ruta Nº 4 y su encuentro con la Ruta Nº 8.

Si bien en la foto área de 1959 (ver Figura 1), se aprecia una traza de manzanas en el terreno al NO, aún en la década del 70 se encontraba sin ocupación, y atravesado por arroyos que se vinculaban con el canal J. Ingenieros, (ver Figura 2).

Figura 1 – Barrio Sarmiento, 1959



Fuente: Fotocarta Instituto Foto Topográfico Argentino, MSM.

Sin embargo, el Barrio Sarmiento se ampliaba más allá de la calle Sarandí, ocupando el gran predio con loteos y una fábrica, como también, sobre el corredor de la Ruta Nº 4, quedando claramente delimitado el terreno al NO, por las Avenidas: Colón, Brig. Gral. J.M. de Rosas (Ruta Nº 4), y Dr. R. Balbín (Ruta Nº 8), y la calle Sarandí.

Figura 2 – Barrio Sarmiento, 1972



Fuente: Archivo de la Dirección de Fotogrametría, Ministerio de Infraestructura, GPBA

En el año 2000 se podía comprobar que ya se había realizado la ocupación del terreno en varios sectores y de manera distinta, respetando la trama original en su mayoría, y habiéndose entubado gran parte de los arroyos, (ver Figura 3).

El sector junto al nodo de la Ruta Nº 4 y Ruta Nº 8, separado por la Av. Eva Perón, fue ocupado por un barrio residencial planificado, desde la Av. Perón hasta la Av. Colón, paralelo a la Ruta Nº 4, se desarrolló una villa, y entre las calles V. de Pueyrredon, España, Reconquista y Av. Eva Perón, un complejo habitacional de media densidad, quedando el resto del terreno con alguna ocupación de viviendas precarias, sectores abandonados, fragmentos del arroyo a cielo abierto, y un área sobre la calle Sarandí, utilizado para depósito del Municipio.

Figura 3 – Barrio Sarmiento, 2000



Fuente: Google Earth, 2020

En el año 2008 aumentó la cantidad de viviendas en los sectores vacantes y en la villa, consolidando varias manzanas, en particular sobre la Av. Colón y Av. Eva Perón, se ocupó la esquina de la Calle Sarandí y A. Eva Perón con un depósito vehículos, y el lote de la esquina de Av. Colón y Sarandí, con el polideportivo de la Junta Vecinal “Barrio Sarmiento”. Por otra parte, se inició el volcado de tierra, escombros y residuos, en lo que debería ser la esquina de Maipú y España, cegando el arroyo y generando un montículo que tiempo después, los vecinos llamarían “La Montaña”, (ver Figura 4).

A fin de 2015, los vecinos habían logrado delimitar “La Montaña”, abriendo las calles de tierra Maipú y España, situación que permitió materializar la traza original en su mayor parte. Nucleados en derredor del merendero “Los Amigos”, localizado en la esquina de dichas calles, se consolidó el barrio desarrollado junto a “La Montaña”, espacio referencial del barrio, y al que los vecinos también denominan Barrio Sarmiento, (ver Figura 5).

Figura 4 – Barrio Sarmiento, 2008



Fuente: Google Earth, 2020

Figura 5 – Barrio Sarmiento, 2015



Fuente: Google Earth, 2020

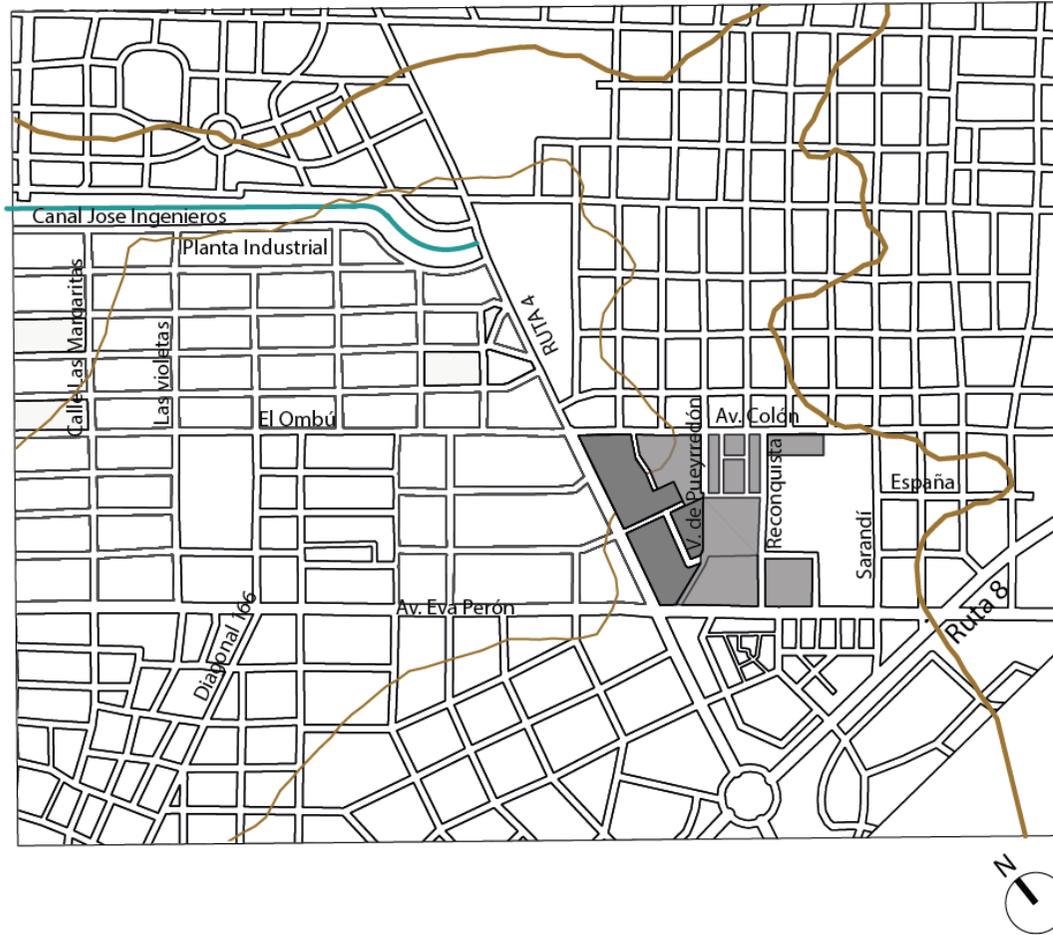
Figura 6

BARRIO SARMIENTO 2000



REFERENCIAS

-  Ubicación Barrio Sarmiento
-  Curva de Nivel 5m
-  Curva de Nivel 10m



Fuente: Elaboración propia

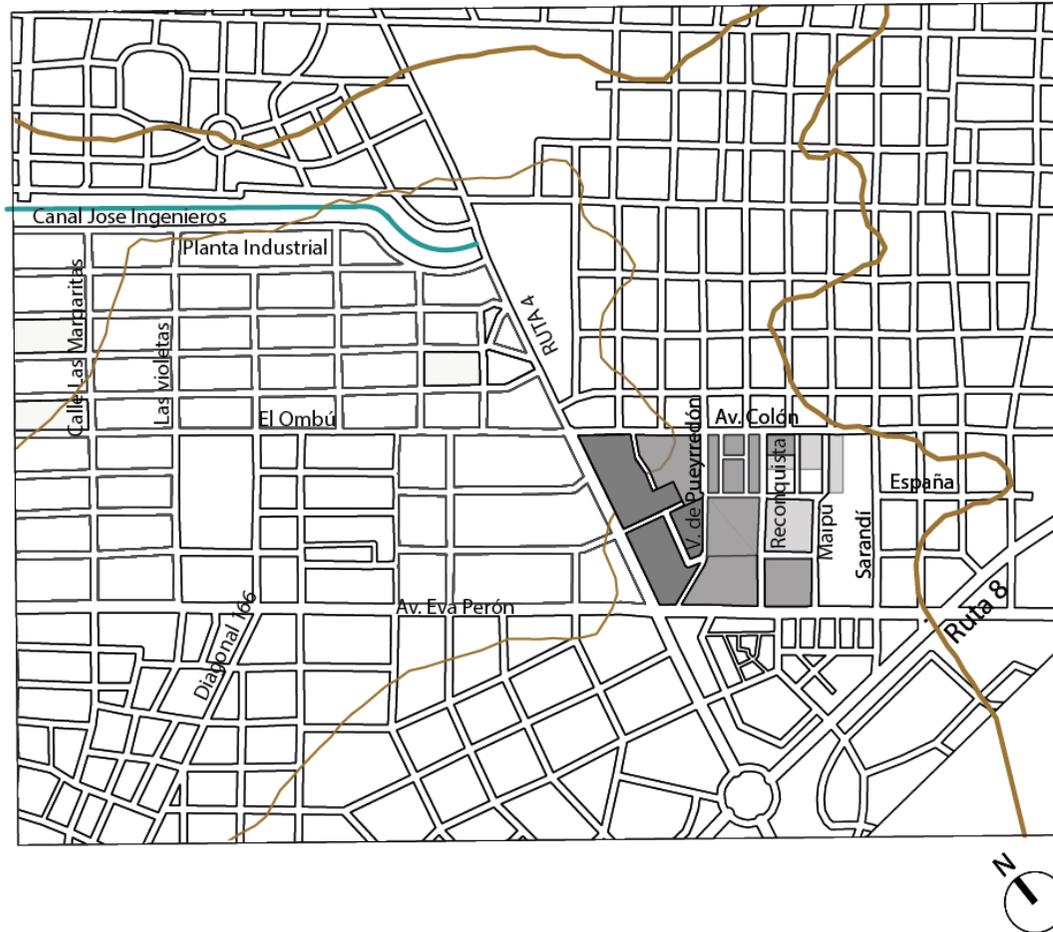
Figura 7

BARRIO SARMIENTO 2008



REFERENCIAS

-  Ubicación Barrio Sarmiento
-  Curva de Nivel 5m
-  Curva de Nivel 10m



Fuente: Elaboración propia

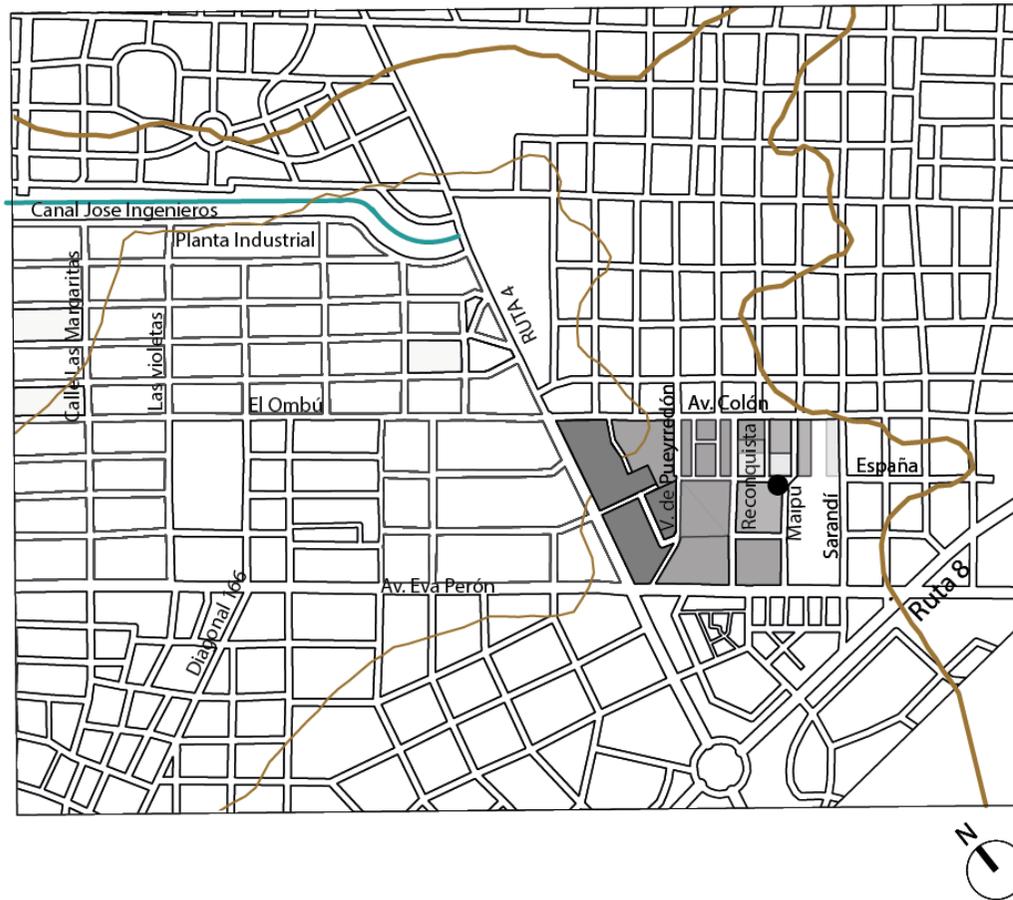
Figura 8

BARRIO LIBERTADOR 2016



REFERENCIAS

- Ubicación Barrio Sarmiento
- Curva de Nivel 5m
- Curva de Nivel 10m
- Merendero "Los Amigos"



Fuente: Elaboración propia